



Karstens & Cusell, notarissen
Plantsoen 25
Postbus 201 - 2300 AE Leiden

28 SEP. 1998

KAMER VAN KOOPHANDEL te Leiden

06 OKT. 1998

OPRICHTING/242845/kh088opr/tb

Heden zeventien september negentienhonderdachtennegentig
verschenen voor mij, mr Hendrina Magdalena Karstens-van
Halsema, notaris ter standplaats Leiden:
mevrouw Florence Zaalberg, verplegende, geboren te Oegstgeest
op dertien februari negentienhonderdzesentwintig, paspoortnummer
N13787752, afgegeven door de gemeente Leiden, geldig tot eenen-
twintig september tweeduizend, wonende Poelgeeststraat 11, 2316
XX Leiden, ongehuwd en geen geregistreerd partner;
te dezen handelende:

- a. voor zich;
- b. als schriftelijk gevolmachtigde van
 1. de heer Drs Lolke Boonstra, informaticus, geboren te Marum op eenentwintig september negentienhonderddrieentwintig, paspoortnummer L442924, afgegeven door de gemeente Leiden, geldig tot veertien april negentienhonderdnegenennegentig, wonende Marislaan 51, 2316 XW Leiden, ongehuwd en geen geregistreerd partner;
 2. de heer Dirk Log, systeemspecialist, geboren te Rotterdam op dertien augustus negentienhonderdzesenveertig, paspoortnummer N71022835, afgegeven door de gemeente Leiden, geldig tot tien juni tweeduizenddrie, wonende Marislaan 13, 2316 XV Leiden; gehuwd.

Van de volmacht op de comparante blijkt uit een onderhandse akte van volmacht die aan mij, notaris, genoegzaam is gebleken en aan deze akte is gehecht.

De comparante, handelende als gemeld, verklaarde een vereniging op te richten welke zal worden geregeerd door de navolgende

STATUTEN

Naam en Zetel.

Artikel 1.

De vereniging draagt de naam: Vereniging Maredijkbuurt.

Zij is gevestigd te Leiden.

Doel.

Artikel 2.

1. De vereniging heeft ten doel om de onderlinge relaties tussen de bewoners van de Maredijkbuurt te bevorderen,

teneinde een zo goed mogelijk woon- en leefklimaat te -----
realiseren. -----

2. Zij tracht dit doel te bereiken door: -----
 - a. het bevorderen en organiseren van gezelligheids- en -----
sociaal culturele activiteiten in de ruimste zin des -----
woords; -----
 - b. het deelnemen aan en zo nodig initiëren van -----
overlegsituaties met de verantwoordelijke instanties over -----
kwesties die betrekking hebben op het woon- en -----
leefklimaat in de buurt; -----
 - c. het bevorderen van overleg tussen buurt-/wijkbewoners -----
onderling en tussen buurt-/wijkbewoners en personen, -----
groepen, instanties en bedrijven, die betrokken zijn bij --
de woon-, werk- en leefomgeving in de genoemde buurt/wijk -
te Leiden; -----
 - d. het houden van enquêtes; -----
 - e. het stimuleren en ondersteunen van werkgroepen; -----
 - f. het houden van bijeenkomsten; -----
 - g. het uitgeven van een buurt-/wijk/infobulletin; -----
 - h. alle andere middelen die dienstbaar kunnen zijn aan het --
nastreven van het doel. -----

Duur. -----

Artikel 3. -----

De vereniging is aangegaan voor onbepaalde tijd. -----

Lidmaatschap. -----

Artikel 4. -----

1. De vereniging kent leden, jeugdleden, ereleden en donateurs. -
2. Leden zijn natuurlijke personen vanaf achttien (18) jaar, ----
woonachtig in de Maredijkbuurt, die zich bij het bestuur als -
lid hebben aangemeld en door het bestuur als zodanig tot de --
vereniging zijn toegelaten. -----
Ingeval van niet-toelating door het bestuur kan de algemene --
ledenvergadering alsnog tot toelating besluiten. -----
3. Jeugdleden zijn natuurlijke personen, vanaf twaalf (12) tot --
achttien (18) jaar, woonachtig in de Maredijkbuurt, die zich -
bij het bestuur als lid hebben aangemeld en door het bestuur -
als zodanig tot de vereniging zijn toegelaten. -----



- Ingeval van niet-toelating door het bestuur kan de algemene ledenvergadering alsnog tot toelating besluiten. -----
4. Ereleden zijn zij, die wegens hun buitengewone verdiensten voor de wijk op voorstel van het bestuur of een van de overige leden door de algemene ledenvergadering als zodanig zijn benoemd en die hun benoeming hebben aanvaard. -----
 5. Donateurs zijn zij, die zich verbinden tot het storten van een jaarlijkse bijdrage in de kas van de vereniging. -----
 6. Waar in deze statuten wordt gesproken over leden, worden daaronder uitdrukkelijk zowel leden als jeugdleden verstaan. -----
 7. Een lid als bedoeld in lid 3 wordt een lid als bedoeld in lid 2 zonder dat daartoe nadere handelingen nodig zijn, op de dag dat het de achttien (18) jarige leeftijd bereikt. -----
 8. Het lidmaatschap is persoonlijk en mitsdien niet vatbaar voor overdracht of overgang. -----

Artikel 5. -----

1. Het lidmaatschap eindigt: -----
 - a. door de dood van het lid; -----
 - b. door opzegging door het lid; -----
 - c. door opzegging door de vereniging; -----
 - d. door ontzetting. -----
2. Opzegging van het lidmaatschap door het lid kan op ieder moment plaatsvinden, mits schriftelijk. -----
3. Opzegging van het lidmaatschap door de vereniging kan eveneens op ieder moment plaatsvinden. -----
 Opzegging van het lidmaatschap door de vereniging kan slechts plaatsvinden wanneer: -----
 - a. een lid heeft opgehouden aan de vereisten door deze statuten voor het lidmaatschap gesteld, te voldoen, óf -----
 - b. een lid zijn verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt, óf -----
 - c. redelijkerwijs van de vereniging niet meer gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren. -----
4. Ontzetting uit het lidmaatschap kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten der vereniging handelt, zoals onder meer in het geval van de ondanks betalingsherinnering niet -----

of niet tijdige betaling door het lid van zijn jaarlijkse ----
bijdrage, of wanneer een lid de vereniging op onredelijke ----
wijze benadeelt. -----

De ontzetting geschiedt door het bestuur, dat het betrokken --
lid ten spoedigste schriftelijk van het besluit, met opgave --
van redenen, in kennis stelt. De betrokkene is bevoegd -----
binnen een maand na ontvangst van de kennisgeving in beroep --
te gaan bij de algemene ledenvergadering. Gedurende de -----
beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst. --
Het besluit der algemene ledenvergadering tot ontzetting zal -
moeten worden genomen met een meerderheid van tenminste ----
twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen. -----

5. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een boekjaar -----
eindigt, blijft desniettemin de jaarlijkse bijdrage voor het -
geheel door het lid verschuldigd. -----

Geldmiddelen en boekjaar. -----

Artikel 6. -----

1. De geldmiddelen van de vereniging bestaan uit contributies ---
van leden, subsidies, donaties, legaten, opbrengsten uit ----
activiteiten en andere op wettige wijze verkregen inkomsten. -
2. Ieder lid is jaarlijks een bedrag verschuldigd, welk bedrag --
wordt vastgesteld door de algemene ledenvergadering. -----
Behoudens het geval dat de algemene ledenvergadering -----
uitdrukkelijk bepaalt, dat ook de ere-leden vorengemelde ----
bijdrageplicht hebben, zijn zij daarvan vrijgesteld. -----
3. Het verenigingsjaar valt samen met het boekjaar en loopt ----
van één januari tot en met éénendertig december. Het eerste --
verenigingsjaar loopt van de dag van de aanvang van de -----
vereniging tot en met eenendertig december negentienhonderd- -
achtennegentig. -----

Bestuur. -----

Artikel 7. -----

1. Het bestuur bestaat uit tenminste drie personen. Het bestuur -
kent de functies van voorzitter, secretaris, en -----
penningmeester. -----
2. De bestuurders worden door de algemene ledenvergadering uit --
de leden van de vereniging in functie benoemd voor een -----



- periode van twee jaren. Onder jaar wordt ten deze verstaan ---
de periode tussen twee opeenvolgende jaarlijkse algemene ----
ledenvergaderingen. -----
3. Het lidmaatschap van het bestuur eindigt: -----
 - a. door einde van het lidmaatschap van de vereniging; -----
 - b. door ontslag als bestuurder; -----
 - c. door verloop van de periode waarvoor de bestuurder is ----
benoemd. -----
 4. Bestuurders kunnen te allen tijde onder opgaaf van redenen ---
door de algemene ledenvergadering worden geschorst en -----
ontslagen. Indien ingeval van schorsing van een bestuurder ---
de algemene ledenvergadering niet binnen drie maanden daarna -
tot zijn ontslag heeft besloten, eindigt de schorsing. De ---
geschorste bestuurder wordt in de gelegenheid gesteld zich ---
in de algemene ledenvergadering te verantwoorden en kan zich -
daarin door een raadsman doen bijstaan. -----
 5. Een wegens tijdsverloop aftredende bestuurder is driemaal ---
aaneensluitend herbenoembaar. Indien echter de wegens -----
tijdsverloop aftredende bestuurder reeds driemaal of meer is -
herbenoemd en er geen kandidaten zijn om de vacature te -----
vervullen, is de aftredende bestuurder alsnog herbenoembaar. -
 6. In bestaande vacatures wordt zo spoedig mogelijk voorzien. ---
Een niet voltallig bestuur blijft bestuursbevoegd. -----
- Artikel 8.** -----
1. Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging. ----
 2. Het bestuur is, met goedkeuring van de algemene -----
ledenvergadering, bevoegd te besluiten tot het aangaan van ---
overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en/of bezwaring -
van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten, --
waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk -----
mede-schuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt ---
of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een derde --
verbindt. -----
 3. Het bestuur is bevoegd tot de instelling van werkgroepen, ----
die met bepaalde zaken zijn belast. -----
 4. Op de vergaderingen van het bestuur is het bepaalde in de ---
artikelen 12 en 13 zoveel mogelijk van overeenkomstige -----

toepassing. -----

Vertegenwoordiging. -----

Artikel 9. -----

1. Het bestuur is bevoegd tot vertegenwoordiging van de -----
vereniging, zulks wat betreft de handelingen genoemd in -----
artikel 8 lid 2, met inachtneming van het daar bepaalde. -----
2. De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan twee -----
gezamenlijk handelende bestuurders, onder wie in elk geval ---
hetzij de voorzitter, hetzij de secretaris, hetzij de -----
penningmeester. -----

De algemene ledenvergadering. -----

Artikel 10. -----

1. De algemene ledenvergaderingen worden gehouden in de -----
gemeente waar de vereniging statutair is gevestigd. -----
2. Jaarlijks wordt tenminste een algemene ledenvergadering -----
gehouden en wel binnen vier maanden na afloop van het -----
boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn door de -----
algemene ledenvergadering. -----
In deze algemene ledenvergadering brengt het bestuur zijn ----
jaarverslag uit over de gang van zaken in de vereniging en ---
over het gevoerde beleid. Het legt de balans en de staat van -
baten en lasten met een toelichting aan de ledenvergadering --
voor. -----
Deze stukken worden ondertekend door alle bestuurders; -----
ontbreekt de ondertekening van een of meer van hen, dan -----
wordt daarvan onder opgaaf van redenen melding gemaakt. Na ---
verloop van de in de eerste zin van dit lid genoemde termijn -
kan ieder lid van de gezamenlijke bestuurders in rechte -----
vorderen dat zij deze verplichtingen nakomen. -----
3. Jaarlijks benoemt de algemene ledenvergadering een commissie -
van tenminste twee leden, die geen deel mogen uitmaken van ---
het bestuur. -----
Het bestuur doet de in het vorige lid bedoelde stukken -----
tenminste een week voor de dag, waarop de algemene -----
ledenvergadering zal worden gehouden waarin deze zullen -----
worden behandeld, toekomen aan de commissie. De commissie ---
onderzoekt deze stukken en brengt aan de algemene -----



ledenvergadering verslag uit van haar bevindingen. Vergt dit -
onderzoek naar het oordeel der commissie bijzondere -----
boekhoudkundige kennis, dan kan zij zich op kosten van de ----
vereniging door een deskundige doen bijstaan. -----

4. Het bestuur is verplicht aan de commissie alle door haar -----
gewenste inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas -
en de waarden te tonen en inzage in de boeken en bescheiden --
der vereniging te geven. -----

Artikel 11. -----

1. Naast de algemene ledenvergadering bedoeld in het vorige -----
artikel, worden algemene ledenvergaderingen bijeengeroepen ---
door het bestuur zo dikwijls het dit wenselijk oordeelt. -----
2. Op schriftelijk verzoek van tenminste een zodanig aantal -----
leden als bevoegd is tot het uitbrengen van een/tiende -----
gedeelte van de stemmen in een voltallige algemene -----
ledenvergadering, is het bestuur verplicht tot het -----
bijeenoeping van een algemene ledenvergadering op een -----
termijn van niet langer dan vier weken. -----
Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg -----
wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot de -----
bijeenoeping van de algemene ledenvergadering overgaan. -----
De verzoekers kunnen alsdan anderen dan de bestuurders -----
belasten met de leiding van de algemene ledenvergadering en --
het opstellen van de notulen. -----
3. De bijeenroeping der algemene ledenvergadering geschiedt -----
door schriftelijke mededeling aan de stemgerechtigden op een -
termijn van tenminste twee weken. -----
Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen -----
vermeld. -----
4. Indien werd gehandeld in strijd met het bepaalde in het -----
vorige lid, kan de algemene ledenvergadering niettemin -----
rechtsgeldig besluiten, tenzij een zodanig aantal der -----
aanwezigen als gerechtigd is tot het uitbrengen van -----
een/tiende gedeelte der stemmen zich daartegen verzet. -----
5. Op de algemene ledenvergadering kunnen uitsluitend op de -----
agenda vermelde onderwerpen of ordevoorstellen ter sprake ----
komen, tenzij behandelingsvoorstellen door de meerderheid ----

van de aanwezige stemgerechtigde leden worden ondersteund. ---

Artikel 12. -----

1. Toegang tot de algemene ledenvergadering hebben de niet -----
geschorste leden en de ereleden, de personen die deel -----
uitmaken van de organen van de vereniging, alsmede degenen, --
die daartoe door de algemene ledenvergadering zijn -----
uitgenodigd. Een geschorst lid heeft toegang tot de algemene -
ledenvergadering waarin het besluit tot schorsing wordt -----
behandeld en is bevoegd daarover het woord te voeren. -----
2. Stemgerechtigd in de algemene ledenvergadering zijn de niet --
geschorste leden en de ereleden. Ieder lid als bedoeld in --
artikel 4 lid 2 heeft drie stemmen. Ieder lid als bedoeld in -
artikel 4 lid 3 heeft één stem. Iedere stemgerechtigde is ----
bevoegd zijn stem door een schriftelijk daartoe gemachtigde --
andere stemgerechtigde te doen uitbrengen. Een -----
stemgerechtigde kan voor ten hoogste twee personen als -----
gemachtigde optreden. -----
3. Een eenstemmig besluit van al degenen, die in de algemene ----
ledenvergadering stemgerechtigd zijn, ook al zijn zij niet ---
in ledenvergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van ---
het bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de --
algemene ledenvergadering. -----
4. De voorzitter bepaalt de wijze waarop de stemmingen in de ----
algemene ledenvergadering worden gehouden. -----
5. Alle besluiten waaromtrent bij de wet of bij deze statuten ---
geen grotere meerderheid is voorgeschreven, worden genomen ---
bij meerderheid van de uitgebrachte stemmen. -----
Bij staking van stemmen over zaken is het voorstel. -----
verworpen. -----
Staken de stemmen bij verkiezing van personen, dan beslist ---
het lot. -----
Indien bij verkiezing tussen meer dan twee personen door ----
niemand een meerderheid is verkregen, wordt herstemd tussen --
de twee personen, die het grootste aantal stemmen kregen, zo -
nodig na tussenstemming. -----

Artikel 13. -----

1. De algemene ledenvergaderingen worden geleid door de -----



voorzitter of, bij diens afwezigheid, door het in leeftijd ---
oudste aanwezige bestuurslid. -----

Zijn geen bestuursleden aanwezig, dan voorziet de -----
ledenvergadering zelf in haar leiding. -----

2. Het door de voorzitter ter ledenvergadering uitgesproken -----
oordeel omtrent de uitslag van een stemming is beslissend. ---
Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, -----
voorzover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd -
voorstel. -----

Wordt onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de --
voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een -----
nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid der -----
stemgerechtigden of, indien de oorspronkelijke stemming niet -
hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, één stemgerechtigde ---
dit verlangt. Door de nieuwe stemming vervallen de -----
rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming. -----

3. Van het ter algemene ledenvergadering verhandelde worden -----
notulen gehouden door de secretaris of door een door de -----
voorzitter aangewezen persoon. -----

Deze notulen worden in dezelfde of in de eerstvolgende -----
algemene ledenvergadering vastgesteld en ten blijke daarvan --
door de voorzitter en de secretaris van die ledenvergadering -
ondertekend. -----

Huishoudelijk Reglement. -----

Artikel 14. -----

1. De algemene ledenvergadering kan een of meer reglementen -----
vaststellen, waarin onderwerpen worden geregeld waarin door --
deze statuten niet of niet volledig wordt voorzien. -----
2. Een reglement mag geen bepalingen bevatten, die strijdig -----
zijn met de wet of met deze statuten. -----
3. Op de besluiten tot vaststelling en tot wijziging van een ----
reglement is het bepaalde in artikel 15 leden 1, 2, 3 en 5 ---
van overeenkomstige toepassing. -----

Statutenwijziging -----

Artikel 15. -----

1. Wijziging van de statuten kan slechts plaats hebben door een -
besluit van een algemene ledenvergadering, waartoe werd -----

- opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de -----
statuten zal worden voorgesteld, welke mededeling vergezeld --
gaat van de woordelijke tekst van de voorgestelde -----
wijziging(en). -----
2. Zij, die de oproeping tot de algemene ledenvergadering ter ---
behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben ----
gedaan, moeten tenminste vijf dagen voor de dag der -----
ledenvergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de ---
voorgestelde wijziging woordelijk is opgenomen, op een -----
daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot -
na de afloop van de dag, waarop de ledenvergadering werd ---
gehouden. -----
3. Tot wijziging van de statuten kan door de algemene -----
ledenvergadering slechts worden besloten met een meerderheid -
van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte -----
stemmen. -----
4. De statutenwijziging treedt eerst in werking, nadat daarvan ---
een notariële akte is opgemaakt. -----
5. Het bepaalde in de leden 1 en 2 van dit artikel is niet van --
toepassing, indien ter algemene ledenvergadering alle -----
stemgerechtigden aanwezig of vertegenwoordigd zijn en het ---
besluit tot statutenwijziging met algemene stemmen wordt ----
genomen. -----
6. De bestuurders zijn verplicht een authentiek afschrift van --
de akte van statutenwijziging en een volledige doorlopende ---
tekst van de statuten, zoals deze na de wijziging luiden, ----
neer te leggen ten kantore van het door de Kamer van -----
Koophandel en Fabrieken gehouden register. -----

Ontbinding en Vereffening. -----

Artikel 16. -----

1. Het bepaalde in artikel 15 leden 1, 2, 3 en 5 is van -----
overeenkomstige toepassing op een besluit van de algemene ---
ledenvergadering tot ontbinding van de vereniging. -----
2. Bij het besluit tot ontbinding wordt de bestemming van het ---
eventueel batig liquidatiesaldo vastgesteld. Deze bestemming -
dient te zijn voor een doel, dat zoveel mogelijk overeen ----
komt met het doel van de vereniging. -----



3. Tenzij de algemene ledenvergadering anders besluit, -----
geschiedt de vereffening door het bestuur. -----
4. Na de ontbinding blijft de vereniging voortbestaan voor -----
zover dit tot vereffening van haar vermogen nodig is. -----
Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de -----
statuten voorzoveel mogelijk van kracht. In stukken en -----
aankondigingen die van de vereniging uitgaan, moeten aan -----
haar naam worden toegevoegd de woorden "in liquidatie". -----
5. De boeken en bescheiden van de vereniging moeten worden -----
bewaard gedurende tien jaren na afloop van de vereffening. ---

Slotbepalingen. -----

Artikel 17. -----

In alle gevallen waarin deze statuten, de wet of een reglement --
van de vereniging niet voorzien, beslist het bestuur. -----

Artikel 18. -----

In afwijking van het hiervoor bepaalde is het bestuur voor de ---
eerste maal samengesteld als volgt: -----

1. De heer Dirk Los, de volmachtgever sub 2, voorzitter. -----
2. mevrouw Florence Zaalberg, de comparante, secretaris. -----
3. de heer Drs Lolke Boonstra, de volmachtgever sub 2, -----
penningmeester. -----

De comparante is aan mij, notaris, bekend. -----

De identiteit van de bij deze akte betrokken comparante is door --
mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe ---
bestemde document vastgesteld. -----

Waarvan akte in minuut is verleden te Leiden op de datum in het -
hoofd dezer akte gemeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de -----
verschenen persoon, heeft deze verklaard van de inhoud van deze -
akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan -
geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de -----
comparante en mij, notaris, ondertekend. -----

F. Zaalberg, M. Karstens-van Halsema -----



Uitgegeven voor Afschrift: