

Verlag bewonersbijeenkomst over Gebiedsvisie Schipholweg

Zaterdag 24 augustus 2019 19.30 uur Maredijkhuis

De bijeenkomst wordt bijgewoond door circa 30 geïnteresseerde bewoners, van wie het merendeel ook bij de bijeenkomst van 17 april 2019 was. Initiatiefnemer René Schollaart opent de bijeenkomst door te vertellen dat hij als nieuwe bewoner van de tweede flat van de Parmentierweg blij was met het vrije uitzicht aan beide zijden en enigszins verontrust is geraakt door de bouwplannen zoals deze zijn bekendgemaakt in de Gebiedsvisie Schipholweg. Zijn zorgen bleken breed te worden gedeeld. Vandaar deze informatieve bijeenkomst waar projectmanager bij de gemeente Leiden Adinda Gisder-Visser een toelichting geeft op de concept gebiedsvisie en de wijzigingen na 17 april 2019 en vragen beantwoordt.

De presentatie van Adinda werd onderbroken door vragen en opmerkingen van bewoners. In het onderstaande de hoofdpunten, zonder volledigheid na te streven.

Een bewoner vraagt waarom er uitgerekend bij de Parmentierweg gebouwd moet worden, een plek waar weinig ruimte is en bepaald geen gebrek aan beton. Adinda legt uit dat dit past in het beleid van de gemeente onder de noemer "verdichten en verduurzamen": met name rond het station moeten er woningen bij komen door hoogbouw met aandacht voor duurzaamheid; het idee is dat de nieuwe bewoners dan meer dan gemiddeld gebruik zullen maken van het openbaar vervoer.

Er blijkt onduidelijkheid te bestaan over de relatie tussen de Gebiedsvisie en het bestemmingsplan. Het zit zo. Voor elke kavel is er een bestemmingsplan. De Gebiedsvisie geeft aan hoe het gebied zich naar de visie van de gemeente zou moeten ontwikkelen. Het is aan "partijen" -met name de huidige eigenaren van grond en gebouwen- hier initiatieven te nemen binnen deze Gebiedsvisie. Voor zover die plannen een wijziging van de bestaande bestemmingsplannen noodzakelijk maken -en dat zal bij grootschalige bebouwing aan de Parmentierweg zeker het geval zijn- dient de normale procedure te worden doorlopen, dus met een inspraakronde, een besluit van de gemeenteraad, de mogelijkheid van beroep enzovoort. Het is dus niet zo dat de Gebiedsvisie in de plaats komt van het bestemmingsplan; ook staat niet vast dat de bebouwing er uiteindelijk komt uit te zien als op de afbeeldingen in de Gebiedsvisie.

Die Gebiedsvisie zelf is nog in ontwikkeling; de inbreng van bewoners van de bijeenkomst in april wordt verwerkt. Volgens Adinda is er op dit moment sprake van een breedte van de Parmentierweg van 12 meter, een rij woningen van maximaal 12 meter hoog aan de straat en verspringend naar achteren hogere bebouwing in de vorm van torens (dus geen massieve hoge blokken). Dit zou voor de bewoners van de huidige bebouwing voldoende licht garanderen; de Parmentierweg wordt geen donkere steeg. Een bewoner van de benedenverdieping werd hierdoor niet gerustgesteld.

Volgens de Gebiedsvisie wordt de huidige verbinding tussen de Schipholweg en de Parmentierweg afgesloten voor autoverkeer en wordt de Marislaan de toegangsweg voor de kantoren en woningen aan de Parmentierweg. Een afbeelding in fraaie pasteltinten toonde een moeilijk herkenbare Marislaan waarop met moeite anderhalve auto te zien was. Waar zijn de auto's?, riep een bewoner. De vrees dat de nu zo rustige Marislaan een drukke verkeersader zal worden met alle overlast van dien, werd breed gedeeld en door Adinda niet weggenomen. Ook is er angst voor ~~sluip~~verkeer dat onbedoeld de Maredijk inrijdt in plaats van omkeert aan het eind van de Parmentierweg en verkeersstagnatie als de huidige lus om het plantsoen in de Parmentierweg verdwijnt en of de straat goed bereikbaar blijft voor hulpdiensten. Het is in de visie nog niet definitief waar exact de ingangen van de parkeergarages komen, omdat dit een visie is, maar deze zullen wel aan de Marislaan en Parmentierweg en niet aan de Schipholweg komen. Er wordt nog op gestudeerd, maar het zal

drukker worden Het onderliggend verkeerskundig onderzoek zal volgens Adinda deel uitmaken van de ter-inzage-versie van de gebiedsvisie.

Adinda maakte nog melding van een plan rond het gemeenschappelijk gebruik van elektrische auto's. Dit schoot een bewoner in het verkeerde keelgat; haar betoog kwam er op neer dat zij dit voornemen beschouwt als modieuze luchtfietsrij waar nooit iets van terecht komt.

Bij een afbeelding van de toekomstige Parmentierweg ontbraken de auto's. Waar zijn de auto's?, riep een bewoner wederom. Adinda liet weten dat het parkeerprobleem in pandig wordt opgelost: de auto's verdwijnen dus in parkeergarages. Maar wat als er eens vele bezoekers met de auto komen en hoe zit het met de kosten? Adinda kon alleen herhalen dat het parkeerprobleem in pandig wordt opgelost en dat qua kosten voor bewoners en bezoekers het gemeentelijk beleid blijft gelden.

Twee bewoners brachten naar voren dat de voorziene doorgangen tussen de nieuwe woonblokken voor geluidsoverlast vanaf de Schipholweg kunnen zorgen. Adinda maakte melding van het aanleggen van verspringende gevels en groen om dit tegen te gaan.

Op het eerste blad van de presentatie die Adinda had voorbereid, stond bij het groen-plantsoen aan de Parmentierweg een min-teken. Dit werd door de bewoners niet als zodanig herkend, het plantsoen is juist een rustgevend factor. Adinda presenteerde daarop een schets van de Parmentierweg waaruit het plantsoen was verdwenen maar de bomen aan weerszijden van de weg terugkwamen.

Tot slot de overlast door de bouwactiviteiten: Adinda liet weten dat de gemeente er alles aan zal doen die overlast te beperken, maar dat bouwen nu eenmaal overlast met zich mee brengt.

Een bewoner merkte daarbij op dat gezien de gekozen opzet de circa 20 partijen op willekeurige momenten een bouwproject kunnen starten met als gevolg dat de bouwactiviteiten misschien wel tien jaar kunnen duren. Hij vroeg zich af wat dit betekent voor de waarde van de woningen.

Vervolgens sloot René de bijeenkomst af onder verwijzing naar een volgende bijeenkomst die zal worden georganiseerd door de Vereniging Maredijkbuurt naar aanleiding van de definitieve vaststelling van de Gebiedsvisie, binnen 2 weken nadat de visie ter inzage wordt gelegd, vermoedelijk eind september. **Degenen die bij willen blijven kunnen zich aanmelden bij Dik Toet voor de emailgroep: diktoet1@gmail.com.**

Uw notulist, John van Polen (Parmentierweg 161)