

VERENIGING MAREDIJKBUURT

BUURTKRANT 'KIJK OP DE WIJK'

NOVEMBER 2019

P/A ALOËLAAN 41A
WWW.MAREDIJKBUURT.NL
MAREDIJKBUURT@GMAIL.COM



VERDER IN DIT NUMMER

In the spotlight: Bas de Visser	2
Lampionnenoptocht door de wijk	2
Verkamering in de Maredijkbuurt	3
Nieuwjaarsschoonmaak in de wijk	3
De straatlantaarns zijn weg	3
Kort: - Vrijwilligersavond 12 oktober ...	3
- Visie Schipholweg en geluidsscherm	3
- Gespot in de boekenkast	3
Agenda	4
Word lid	4
Herfst in de Maredijkbuurt	4

MARETAG 2019 WEER GROOT SUCCES

Eerst allerlei spelletjes in de speeltuin en met een zak popcorn naar de Maredijk. Want daar opende Hatseflats een meespeeltheater waaraan de kinderen vol enthousiasme deel namen. Daarna was er verspreid in de wijk van alles te doen. De wijkwandeling langs historische plekken, een basketbalclinic, stenen

bewerken, fotoshoot, schminken, oud hollands spelletjes, open podium met muziek en acrobaten en de slootjesexcursie. En om zes uur allemaal aan tafel voor de straatmaaltijd. De organisatoren worden ook dit jaar weer heel hartelijk bedankt voor de geweldige organisatie en de heerlijke Maredag 2019.

ONTWIKKELING VAN HET STATIONSGBIED EN OMGEVING

Het Stedebouwkundig plan voor het Stationsgebied uit 2012 wordt in de komende tijd door de gemeente aangepast. Aangezien het Stationsgebied (ruwweg begrensd door de spoorlijn, het Schuttersveld en de singel) grenst aan onze wijk -het Schuttersveld is de grens - was de vraag van de gemeente welke aandachtspunten vanuit onze wijk in de actualisering meegenomen moeten worden. Een eerste versie van de actualisering wordt in het voorjaar van 2020 verwacht. Als je googelt op STEO Leiden krijg je alle informatie van de gemeente over de ontwikkelingen in het stationsgebied. Onder downloads vind je het Stedebouwkundig plan uit 2012. De actualisering van de STEO en de visie Schipholweg zijn formeel losse projecten van de gemeente, maar heeft zoals je uit onderstaande aandachtspunten op kan maken wel een onderlinge relatie.

Het volgende lijstje is als aandachtspunt aan de gemeente meegegeven:

- Verkeer: Verdichting van de Stationswijk brengt meer verkeer met zich mee. Dat zal onze wijk merken op het Schuttersveld (ook meer bussen?), de Schipholweg en de Dellaertweg. Heeft de intensivering van het verkeer invloed op het voorstel om de Parmentierweg richting Schipholweg af te sluiten? Graag aandacht voor de chaotische oversteek voor fietsers en voetgangers van het Schuttersveld ter hoogte van de Schipholweg. Kijk of splitsing van verkeersstromen (fiets, voetganger, auto) verbetering kan geven. Onderzoek of tweerichtingsverkeer op het fietspad langs het Schuttersveld aan onze zijde ook mogelijk is.
- Milieu: Meer verkeer betekent meer lawaai en minder luchtkwaliteit. Graag gevolgen in kaart brengen.
- Een meer vriendelijke en groene inrichting van het stationsplein.
- Een tweede ingang van het station aan onze zijde.
- Het project "De duurzaamste km van Nederland" loopt door beide wijken.



In the spotlight: Bas de Visser

(interview door Janneke Koers)

Bijna vijf jaar woont Bas in de Maredijkbuurt. Hij woont samen met vriend Gert, die al 10 jaar langer op deze plek woont. Bas is 44 jaar en woont 24 jaar in Leiden, onder andere in de Frans van Mierisstraat, Vestwal en Pelikaanhof.



Bas over zijn huidige woonplek: "Er zitten alleen maar voordelen aan deze buurt. Het is een hele, fijne en mooie omgeving. Mooie gebouwen, een fijne sfeer. Daarnaast vindt Bas het feit dat zowel het centrum van Leiden als het openbaar vervoer zo dichtbij is een groot pluspunt. Ook het water aan de achterkant heeft veel voordelen. "In de zomer zitten we aan het water, we zwemmen in de Haarlemmertrekvaart en hebben een kano, er gaan steeds meer buurtbewoners het water in, vooral op de hete dagen."

Bas kan eigenlijk geen negatief punt over de buurt bedenken. Er is sinds de bouw van de nieuwe huizen en de flats aan de overkant van het water meer echo omdat de beide kanten een soort kom vormen, maar Bas was hier al snel aan gewend. Hij

hoort het nu nauwelijks meer. Verder wordt het kabaal van de boten erger. "We hebben onze boot weg gedaan, omdat het steeds drukker wordt op het water, we daardoor filevaren en dat is echt niet leuk. Maar dat de boten langs de tuin varen, vinden we wel gezellig."

Bas is nog nooit naar de activiteiten geweest die in de buurt georganiseerd worden. "Het zit gewoon niet in mijn systeem." Maar hij hoort van anderen wel dat het heel gezellig is en staat open voor meedoen. Vooral de maandelijkse maaltijd trekt hem wel aan.

Hij is deze zomer na vijf jaar afgestudeerd als lichaamsgericht (psycho)therapeut. Bas vertelt over zijn vak: "De intelligentie van het lichaam wordt vaak vergeten tijdens traditionele therapie. De nadruk ligt vaak op praten en op verbale inzichten. Mijn ervaring is dat het lichamelijke verhaal, zoals gebaren, lichaamshouding, de blik in de ogen en bewegingen van het lijf misschien wel belangrijker zijn dan de woorden die gesproken worden. Het non-verbale weerspiegelt hoe iemand erbij zit. Tachtig procent van de menselijke communicatie verloopt via lichaamstaal. Veel mensen zijn onbekend met deze vorm van therapie. Een mooi voorbeeld vind ik altijd een oefening waarbij je je grenzen aangeeft. Dan let ik op het lijf. Vaak zie ik dat iemand naar achter helt en heeft hij of zij dat helemaal niet door. Dat is informatie. Dat gaat over je grenzen. Je lijf geeft aan dat de ander te dichtbij komt. Als je je bewust bent van deze reacties van je lijf, kun je er op letten en er iets mee doen. Zo kom je verder. Je luistert tenslotte ook naar je lijf als je naar de wc moet of iets wil eten. Ik vind het fascinerend om te ervaren hoeveel informatie in je lijf verborgen zit. Het raakt me iedere keer weer als ik mensen begeleid in de zoektocht naar hun antwoorden." De praktijkruimte van Bas bevindt zich achter het huis.

"Er zitten alleen maar voordelen aan deze buurt"

Verder werkt hij nog twee dagen bij Vluchtelingenwerk in Oegstgeest en Zoeterwoude als teamleider. Daar worden mensen met een verblijfsvergunning, die in de gemeente komen wonen, begeleid. Ze krijgen hulp bij het regelen van hun inburgering, worden wegwijs gemaakt in de gemeente en leren hoe bijvoorbeeld de vuilverwerking is geregeld. "Dit zijn kleine locaties, die ook maar één dag in de week geopend zijn. Het werk is een mooie combinatie met mijn praktijk".

LAMPIONNENOPTOCHT DOOR DE WIJK



's Middags knutselen in de speeltuin en 's avonds aanbellen bij de "rijke mensen" in de wijk.

*St maarten, St Maarten.
De koeien hebben staarten,
de meisjes hebben rokjes aan,
daar komt Sint Martinus aan.*

of

*Elf november is de dag,
dat mijn lichtje branden mag.*

Veel kinderen trotseerden het regenachtige weer en namen na het zingen van het liedje graag de lekkernijen aan.



VERKAMERING IN DE MAREDIJKBUURT

In onze wijk wordt veel gesproken over de verkamering van de buurt. Steeds meer woonhuizen worden verbouwd tot studentenhuizen. Dat kan leiden tot overlast, vooral lawaai en fietsen, en vaak een vermindering van het sociale karakter van de buurt omdat studenten minder binding hebben met de buurt en snel weer verhuizen. En er zijn al drie forse complexen van werkende jongeren en studenten in de wijk!

Op 31 oktober heeft de gemeenteraad nieuwe regels vastgesteld voor de verkamering van woonhuizen. In onze wijk mag er per straat niet meer dan 8% verkamerde huizen zijn. Verder worden er eisen gesteld aan de studentenhuizen. Het gaat om maatregelen als geluidsisolatie, fietsen in huis stallen en brandveiligheid. De vraag is natuurlijk wat wij in onze wijk met de nieuwe regels kunnen doen.



We zijn begonnen met een inventarisatie per straat. We zijn van de zomer met een aantal mensen de huizen langs gegaan om de stand van zaken op te nemen. Daaruit is het volgende naar voren gekomen:

Het is niet altijd duidelijk wat volgens de nieuwe regels nu wel of niet een verkamerd woonhuis is. De regels zijn best ingewikkeld. Pas als de gemeente gaat inventariseren, is er 100% duidelijkheid.

De Poelgeeststraat en de Schutterstraat lijken zonder meer boven de 8% uit te komen. De Maredijk is een twijfelgeval. De andere straten zitten onder de 8%. Veel studentenhuizen voldoen niet aan de nieuwe eisen van geluidsisolatie en zeker niet aan de eis om de fietsen van de straat te houden.

Er zijn in het algemeen geen hele grote klachten over de studentenhuizen. De grootste ergernis zijn de vele fietsen op de stoep. In de Schuttersstraat, de Poelgeeststraat en de Maredijk wil men zeker niet meer studentenhuizen.

Hoe verder? Onduidelijk is – nu de regels zijn vastgesteld – hoe de gemeente de regels gaat handhaven. De uitvoering zal nog wel even op zich laten wachten en dan is vervolgens de vraag wanneer wij aan de beurt zijn. Het is voorlopig aan de direct omwonenden om alert te zijn en zo nodig actie te ondernemen. Dus als je overlast hebt van studentenhuizen meld het bij de buurtvereniging. En als een woning te koop staat: let op of er sprake is van verkamering en zo ja, meld ook dit bij de buurtvereniging. Samen kunnen we dan kijken hoe we actie kunnen ondernemen.

Contact: maredijkbuurt@gmail.com.

NIEUWJAARSSCHOONMAAK IN DE WIJK

Ook dit jaar gaan we er vanuit dat er weer een groep mensen aan de slag gaat om de resten van het oude jaar op te ruimen. In de afgelopen jaren heeft de schoonmaakploeg onder leiding van Bert van Sprundel alle vuurwerkresten opgepikt en afgevoerd in vuilniszakken.

Ook een keer helpen? Dat kan: Verzamelen op 1 januari om 1 uur s'-middags bij het Maredijkhuis. Aanmelden niet nodig.



VRIJWILLIGERSAVOND 12 OKTOBER

Op 12 oktober hebben we een avond georganiseerd om de vele vrijwilligers uit de buurt die zich inzetten voor de buurt te bedanken.



Er werd een workshop linedance gegeven, waar (bijna) iedereen enthousiast aan mee heeft gedaan!

VISIE SCHIPHOLWEG EN GELUIDSSCHERM

We hebben de gemeente gevraagd naar de stand van zaken van de visie. De ontwerpvisie wordt in december verwacht. We zullen via de ledenmail de leden van de buurtvereniging op de hoogte houden.

Voor informatie van de gemeente google op 'visie Schipholweg'. De daar genoemde planning is dus inmiddels achterhaald.

Ook de plannen voor een geluidsscherm langs de Willem de Zwijgerlaan laten nog even op zich wachten. Ze zouden in deze tijd klaar zijn, maar nog niets van gehoord.

Info bij Dik Toet: diktoet1@gmail.com

GESPOT IN DE BOEKENKAST



Het Rembrandtjaar is bijna voorbij, tóch nog gespot in de boekenkast: "Rembrandt zijn leven—zijn werk"

DE STRAATLANTAARNS ZIJN WEG



Begin 2019 is Henk van de Berg overleden. Hij woonde in de Aloëlaan en had in zijn tuin een grote en unieke verzameling gaslantaarns staan. De lantaarns zijn weg, maar op de gevel staan nog de klok en de leeuwen.

Hij was een bijzondere man. Veel mensen in de wijk kenden hem en hebben herinneringen aan hem. Wellicht ook over zijn werk bij de gas- en lichtfabrieken en de opbouw van zijn museum.

Graag komen we in contact met mensen die iets over hem kunnen vertellen. In één van de volgende buurtkranten willen we er aandacht aan besteden.

Contact: christadeboer@gmail.com of 06 52649828.

ACTIVITEITEN AGENDA

Activiteiten in het Maredijkhuis

ZONDAG	24 november, 26 januari	15:00 inloop, 15:00 talkshow, 17:00 nazit Aan tafel bij Ruud. Talkshow door Ruud Binnendijk, entree 2 euro.
MAANDAG	11:00 Singin. Contact: Joke Spannenburg, tel 071 522 25 09	14:00 Wandelen met wijkgenoten, verzamelen voor de speeltuin.
DINSDAG	10:30 Koffieochtend (inloop), boeken in de wijk, handwerken, haal meer uit je iPad en buuv.nu Contact: Christa de Boer, tel 06 526 49 828	20:00 Repetitie Leydse Kluchten Compagnie, meer info www.leidsekluchtencompagnie.nl
WOENSDAG	10:00 Speel-O-Theek Klapstuk, contact 06 242 11 018, www.sot-klapstuk.nl 10:00 Boeken in de wijk	
DONDERDAG	10:30 Fit met Kit, lekker bewegen. Contact: Dik Toet 06 233 48 489 19:00 Klaverjassen 'Tot ons genoeg'. Contact: Joop Honsbeek 071 888 72 58	
VRIJDAG	17 januari	17:30 Eten op de Maredijk. Aanmelden via etenopdemaredijk@gmail.com . 5 euro per persoon, kinderen 2,50 euro. Contact: Willy Loomans 06 82 000 869
ZATERDAG	10:00 Speel-O-Theek Klapstuk 10:00 Boeken in de wijk	

Overige activiteiten

1 januari	13:00 Nieuwjaarsvegen, opruimactie in de wijk. Verzamelen bij Het Maredijkhuis, de koffie staat klaar
10 januari	20:00 Nieuwjaarsborrel voor alle buurtbewoners. Vanaf 20:00 bent u welkom in het Maredijkhuis om met elkaar te proosten op het nieuwe jaar.

BUURTSCHOONMAAK, contact: 06 136 81 169 bertvansprundel@xs4all.nl
 COMPUTERLES AAN HUIS, contact: Ruud v/d Kerkhof, tel 06 497 76 409
 BUURTTUIN TAMBOERPAD, contact: Bert van Sprundel, tel 06 136 81 169
 GEVELTUINTJES, contact: Marian Smit, mariansmit@casema.nl en Janneke Koers, koeers197@gmail.com
 BUURTBANK, contact florencezaalberg@hotmail.com
 BUUV.NU, contact: Bert Dijkman, tel 06 445 40 703
 SPEELTUIN, open ma-vrij 10:00 tot 17:00, regelmatig op zaterdag, zie website svmaredijk.nl
 RINGWEG NOORD, contact: Dik Toet, tel 06 233 48 489

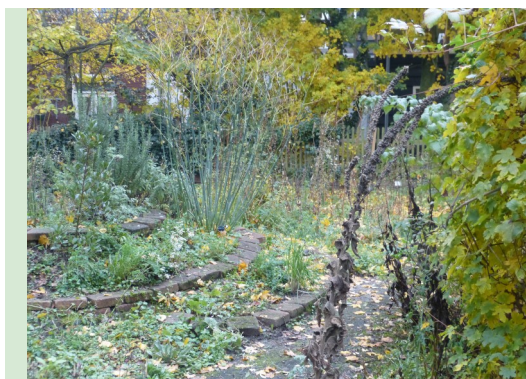
WORD LID

Wij hebben uw steun nodig

De buurtvereniging heeft inmiddels ca. 220 leden, mensen die zich betrokken voelen met elkaar en met de buurt.

Bent u nog geen lid van de buurtvereniging? Vul dan het aanmeldformulier in op onze website www.maredijkbuurt.nl.

Het kost u slechts 5 euro per jaar. Wilt u het formulier in uw brievenbus ontvangen? Belt u dan 071-5139225 of loop langs bij Aloëlaan 41a (secretaris Christa de Boer).



HERFST in de Maredijkbuurt