

Geacht college van Burgemeester en Wethouders, geachte gemeenteraad,

Dit is een inspraakreactie op de Ontwerp Gebiedsvisie Schipholweg (zaaknummer 1461457). Wij sluiten ons aan bij de reactie van de buurtvereniging Maredijk, maar willen voor ons appartementencomplex aan de Parmentierweg de volgende punten inbrengen:

1. We onderschrijven dat de Schipholweg een belangrijke ontwikkellocatie is en zien hiervan zeker voordelen.
2. We geven de voorkeur aan herinrichting van de huidige gebouwen voor bewoning. Dit kan op korte termijn bijdragen aan de vraag op de woningmarkt. Voor de langere termijn hebben we geen principieel bezwaar tegen hoogbouw aan de Schipholweg.
3. We onderschrijven het streven naar vergroening en verduurzaming en het streven om autoverkeer zoveel mogelijk te ontmoedigen en parkeren volledig inpandig te laten plaatsvinden.



Ruim 400 kauwen verblijven in ons micropark!

Vanwege vergroening en duurzaamheid **vinden we dat ons 'micropark' behouden moet blijven**, omdat dit een waardevolle en onvervangbare groene oase vormt in een verder volledig versteende omgeving. Het parkje is een groot deel van het jaar tevens de overnachtingsplek van een **grote groep (400+) kauwen**. De voorgestelde

groene daken vormen geen bruikbare vervanging voor het park, omdat deze niet op straatniveau en niet openbaar toegankelijk zijn. Het micropark, dat o.i. naadloos past binnen het concept van de Duurzaamste Kilometer, kan een opknopbeurt goed gebruiken. Daaraan willen wij als bewoners graag meewerken, zodat het bijdraagt aan de leefbaarheid van de buurt voor huidige en toekomstige bewoners.

4. Wij hebben grote bezwaren tegen de voorgestelde breedte van de Parmentierweg. De straat wordt zo veel te smal in relatie tot de hoogte van de bebouwing. **Hierdoor verdwijnt de menselijke maat volledig**. Bovendien is met een groenambitie als de uwe niet uit te leggen aan de stad dat de beperkte openbare groene ruimte nog verder wordt verminderd. Wij vinden dat de referentie van een 'Leidse Straat' voor de Parmentierweg niet past bij de hoogte van de bestaande en de voorgestelde bebouwing. In de Gebiedsvisie krijgt de Parmentierweg soms wel en soms niet het karakter van een zogenoemde 'Leidse Straat'. Wij willen dat duidelijk wordt dat de referentie van een 'Leidse Straat' niet past bij de hoogte van de voorgestelde bebouwing. Dit mag niet leiden tot een donkere, onaantrekkelijke en 'unheimische' straat. Wij willen dat u op dit punt ondubbelzinnig de Gebiedsvisie aanpast.



Parmentierweg in de verdrukking!

Wij stellen voor de Parmentierweg zó breed te maken, dat minimaal het micropark en de lus daaromheen in stand blijven (zie ook punt 5).

De Gebiedsvisie is niet duidelijk over de afstand van de bebouwing tot de kop van ons appartementencomplex (dat het dichtst tegen de Willem de Zwijgerlaan staat) en de daarbij behorende hoogtes. Aangezien deze kant van het complex ramen heeft vinden wij dat dezelfde regels moeten gelden als aan de voorzijde van dit gebouw.



5. **De 'keerlus' in de Parmentierweg is verkeerskundig en vanuit veiligheidsoogpunt belangrijk** (tweeweg-verkeer, in- en uitladen, verhuizen, onderhoud, hulpdiensten, afvalinzameling). Zeker wanneer hier ook ingangen van parkeergarages komen (toename van woningen en parkeervolume in de wijk betekent enorme groei aantal verkeersbewegingen). Er is nu al veel zwaar verkeer op de Parmentierweg, waarvoor in de nieuwe situatie keren onmogelijk wordt. Indien de kruising met de Schipholweg wordt afgesloten, is de bereikbaarheid van onze straat voor hulpdiensten een onaanvaardbaar veiligheidsrisico. Daarnaast vragen we aandacht voor de bereikbaarheid van onze wijk tijdens afsluiting van het Schuttersveld (o.a. rond 3 oktober) en bij sloop en bouwwerkzaamheden. **Alles overwegend stellen wij voor de kruising Schipholweg met de Parmentierweg te laten bestaan.**
6. Wij hebben **grote bezwaren tegen nieuwe doorgangen** vanaf de Schipholweg. Deze breken de huidige 'muur van bebouwing', maar dat visuele voordeel weegt niet op tegen de nadelen in verband met sociale veiligheid, geluidsoverlast en vervuiling (uitlaatgassen, fijnstof) vanaf de drukke Schipholweg. De onderbouwing dat dit de leefbaarheid in ons gebied niet verslechtert, vinden we onvoldoende. Hiervoor wachten we de Milieu Effect Rapportage af.

Graag lichten wij onze reactie toe in uw commissie.

Met vriendelijke groet,
namens de bewoners van complex Grootel 3

Kees Paalvast,
voorzitter VVE Grootel 3 (Parmentierweg 171-227)