

Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Leiden
Postbus 9100
2300 PC LEIDEN

Kenmerk: Inspraak op Gebiedsvisie Schipholweg, zaaknummer 1461457

“Maredijkbuurt slibt dicht door betonnen jungle”

Geacht college,

Hierbij maken wij gebruik van de inspraakmogelijkheid met betrekking tot de gebiedsvisie Schipholweg. Wij onderschrijven de reactie van de *Buurtvereniging Maredijkbuurt* volledig. Daarnaast vragen wij specifiek aandacht voor de volgende punten.

Wij vinden het positief dat de gemeente werkt aan de doorontwikkeling van deze wijk en zijn **voorstanders van een verbeterd leefklimaat en vergroening** in de buurt. De stukken geven wel reden tot het plaatsen van een aantal kanttekeningen.

“Te massaal: zorg voor de menselijke maat.”

- 1. De nieuwe gebouwen aan de Schipholweg worden te hoog en te breed waardoor de wijk overbelast wordt. In plaats van vergroening komt er een betonnen jungle.**

In de visie wordt uitgegaan van nog hogere en bredere gebouwen dan in de huidige situatie. Dit resulteert in een flink hoger aantal bewoners, werkenden en bezoekers in de buurt en veel meer beton. Dit vergroot de verkeershinder en veiligheidsrisico's in de buurt en leidt tot een minder prettige leefomgeving voor bewoners, waaronder ook minder licht en zon.

Wij zien graag opgenomen in de gebiedsvisie dat de nieuwe gebouwen aan de Maredijkbuurt kant van de Schipholweg niet hoger mogen worden dan 30m, en niet breder dan de huidige situatie.

“Dichtgeslibd: houd de verbinding met de Schipholweg open”

- 2. Het verbreken van de ontsluiting van de wijk met de Schipholweg via de Parmentierweg, leidt tot verkeershinder en veiligheidsrisico's in de buurt.**

Door het sluiten van de verbinding met de Schipholweg, wordt het verkeer gedwongen om de wijk binnen te gaan via de Anthony Fokkerweg / Marislaan en uit te rijden via de Maredijk en de Aloëlaan. Deze **straten zijn te smal en daarvoor niet geschikt, zeker niet voor zwaar verkeer**. De buurt wordt **minder veilig** voor kinderen en ouderen. Er komen situaties waar de **hulpdiensten gehinderd** worden. En het leidt tot meer **luchtvervuiling in de buurt**.

Wij zien daarom graag dat in de gebiedsvisie wordt opgenomen dat de verbinding tussen de Parmentierweg en de Schipholweg in stand wordt gehouden.

“Minder groen op straat: Groenstrook Parmentierweg moet blijven”

3. Door te bouwen op “Groenstrook Parmentierweg” (en de A. Fokkerweg waar het parallel loopt met het Schuttersveld), neemt de groenvoorziening in de wijk op straatniveau aanzienlijk af en worden de bovengenoemde verkeers- en veiligheidsproblemen op de Maredijk en Aloëlaan nog verder vergroot.

De hoge bomen worden vervangen door gebouwen en de “rotonde-functie” van “Groenstrook Parmentierweg” verdwijnt waardoor het **verkeer niet terug kan keren** om de wijk te verlaten via de Parmentierweg op de Schipholweg maar **dieper de wijk in moet** om via de Maredijk en Aloëlaan te kunnen vertrekken.

Wij zien graag dat in de gebiedsvisie wordt opgenomen dat “Groenstrook Parmentierweg” blijft, en dat de rotonde functie eveneens behouden blijft.

“Minder beschermd tegen geluid en fijnstof: houd die beschermingsmuur intact”

4. Door het “openbreken van de beschermingsmuur van kantoren” aan de Schipholweg komt er meer geluidsoverlast en luchtvervuiling in de buurt.

Het blijkt dat **additionele maatregelen nodig** zijn tegen geluidsoverlast voor gebouwen aan de Schipholweg. Verder blijkt uit de tekeningen dat de “dichte muur” langs de Schipholweg op een aantal plekken een doorgang komt, ook ter hoogte van de Aloëlaan. Daardoor is de **beschermingsmuur tegen geluidsoverlast (spoor en Schipholweg) en luchtvervuiling (Schipholweg) verbroken**.

Wij zien graag opgenomen in de gebiedsvisie dat er verdere maatregelen genomen worden en dat die beschermingsmuur intact blijft.

“Parkeerproblemen: zorg dat ook de huidige bewoners hun auto’s kwijt kunnen in de toekomst”

5. Er komen heel veel nieuwe bewoners, werkenden en bezoekers in de wijk. Wij vragen ons af waar iedereen gaat parkeren, ook gezien het feit dat de parkeerplekken op de Marislaan verdwijnen.

Wij willen graag zekerheden over de structurele mogelijkheid om onze auto’s en die van bezoekers te parkeren in een of meer dichtbij zijnde parkeergarages, waarvan de kosten niet hoger zullen zijn dan de huidige parkeerlasten.

Met vriendelijke groet,

John Martin, Aloëlaan 4, 2316 XS Leiden
Ook namens Ada van der Tang, Aloëlaan 6, 2316 XS Leiden
19 januari 2020