

Concept-reactie van John Martin (bewoner Aloëlaan)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden
Postbus 9100
2300 PC LEIDEN

Kenmerk: Inspraak op Gebiedsvisie Schipholweg

Geacht college,

Hierbij maak ik gebruik van de inspraakmogelijkheid met betrekking tot de gebiedsvisie Schipholweg. Ik woon op Aloëlaan 4, op de hoek van de Marislaan en Aloëlaan. Ik vind het positief dat de gemeente werkt aan de doorontwikkeling van deze wijk en ben een **voorstander van een verbeterde leefklimaat en vergroening** in de buurt.

De stukken geven wel reden tot het plaatsen van een aantal kanttekeningen.

1. Het verbreken van de ontsluiting van de wijk met de Schipholweg leidt tot verkeershinder en veiligheidsrisico's in de buurt.

In de visie wordt uitgegaan van sluiting van het deel van de Parmentierweg dat de wijk verbindt met de Schipholweg.

- Dit dwingt alle verkeer om de wijk binnen te gaan via de Marislaan en uit te rijden via de Maredijk en de Aloëlaan. Deze **straten zijn te smal en daarvoor niet geschikt**. Met de bouwwerkzaamheden en vele verhuizingen die er komen maar ook een verhoogde toestroom van leveranciers, komt er een grote verkeershinder. Dit maakt de buurt **minder veilig** voor kinderen en ouderen, verhoogt de **luchtvervuiling**, maar zorgt ook voor situaties waar de buurt **niet bereikbaar** is. Bijvoorbeeld omdat er een grote wagen de weg blokkeert tijdens de vele verhuizingen. En met o.a. 3 oktober wordt de wijk niet bereikbaar. Dit is niet alleen vervelend voor mensen die willen komen met de auto, maar ook **gevaarlijk** omdat de toegang voor het **brandweer, de ambulance en de politie(auto's) naar de buurt ook verhinderd wordt**.

Ik zie daarom graag dat in de gebiedsvisie wordt opgenomen dat de verbinding tussen de Parmentierweg en de Schipholweg in stand wordt gehouden.

2. Door te bouwen op "Groenstrook Parmentierweg", neemt de groenvoorziening in de wijk op straat niveau aanzienlijk af en worden de verkeers- en veiligheidsproblemen op de Maredijk en Aloëlaan vergroot

In de visie wordt uitgegaan dat er gebouwd wordt op Groenstrook Parmentierweg.

- Een **plantsoen van 3500m² met hoge bomen wordt vervangen door gebouwen**
- De **"rotonde-functie"** van "Groenstrook Parmentierweg" wordt verloren waardoor het **verkeer niet terug kan keren** om de wijk te verlaten via de Parmentierweg op de Schipholweg **maar dieper de wijk in moet om via de Maredijk en Aloëlaan** te kunnen vertrekken met alle problemen vandien zoals beschreven in punt 1.

Ik zie graag dat in de gebiedsvisie wordt opgenomen dat “Groenstrook Parmentierweg” blijft, en dat de rotonde functie er ook behouden blijft.

3. De verhoogde hoogte van de nieuwe gebouwen aan de Schipholweg vergroot het verkeershinder en vermindert de zon en licht in de buurt.

In de visie wordt uitgegaan van nog hogere gebouwen dan heden tot een maximum waar de Golden Tulip nu zit. Dit resulteert in een flink hoger aantal bewoners, werkenden en bezoekers in de buurt.

- Dit vergroot de verkeershinder en veiligheidsrisico's genoemd in punt 1 boven.
- De (eind)middag- en avond-zon wordt geblokt waardoor het woongenot vermindert wordt ook met effect op de waarde van de getroffen woningen.

Ik zie graag opgenomen in de gebiedsvisie dat de nieuwe gebouwen aan de Maredijkbuurt kant van de Schipholweg niet hoger mogen worden dan 30m.

4. Door het “openbreken van de beschermingsmuur van kantoren” aan de Schipholweg komt er meer geluidsoverlast en luchtvervuiling in de buurt.

Het blijkt dat additionele maatregelen nodig zijn tegen geluidsoverlast voor gebouwen aan de Schipholweg. Verder blijkt uit de tekeningen dat de “dichte muur” langs de Schipholweg op een aantal plekken open wordt, waaronder ook ter hoogte van de Aloelaan.

- Daardoor is de beschermingsmuur tegen geluidsoverlast (spoor en Schipholweg) en luchtvervuiling (Schipholweg) gebroken.
- Er komt meer geluidsoverlast en fijnstof in de buurt wat ten nadele van het leefklimaat wordt.

Ik zie graag opgenomen in de gebiedsvisie dat er verdere maatregelen genomen worden en dat die beschermingsmuur intact blijft.

5. Er is meer duidelijkheid gewenst over de vergroening van de Marislaan.

De visie schetst een aantrekkelijk beeld van de toekomstige Marislaan.

Ik zou graag meer zekerheden willen over aspecten zoals de groenvoorziening in de Marislaan.

6. Bewoners en bezoekers moeten kunnen parkeren onder vergelijkbare voorwaarden als nu.

Er komen heel veel nieuwe bewoners, werkenden en bezoekers in de wijk. Ik onderken dat ontwikkelingen op het gebied van duurzaamheid met zich brengen dat verworvenheden zoals parkeren voor de deur niet eeuwig gegarandeerd zijn.

Ik wil graag zekerheden over de structurele mogelijkheid om onze auto's en die van bezoekers te parkeren in een of meer dichtbij zijnde parkeergarages, waarvan de kosten niet hoger zullen zijn dan de huidige parkeerlasten.

Met vriendelijke groet,

John Martin
Aloelaan 4
2316 XS Leiden