VERENIGING **MAREDIJKBUURT**

BUURTKRANT 'KIJK OP DE WIJK'

JANUARI 2021

P/A ALOËLAAN 41A
WWW.MAREDIJKBUURT.NL
MAREDIJKBUURT@GMAIL.COM

VERDER IN DIT NUMMER

In the spotlight:
Willem van Egmond, wijkagent ... 2

Groenpagina, met:

- Marislaan, stoeptegel eruit, plantjes erin 3
- Groenvakken pimpen 3
- Herenboeren gezocht 3
- Vogels tellen 3

Kort:
- 12 april Ledenvergaderingl 3
- Gezocht (zondagmiddag) 3
- Herinrichting Schuttersveld 3

Agenda 4

Verkamering update 4

Wist u dat? 4

Word lid 4

GROENER GRASVELD SCHUTTERSVELD

In het Leids Nieuwsblad van 1 oktober 2020 stond een oproep van de gemeente om een zogenaamd niet-functioneel grasveld op te geven voor vergroening. Ik (Willy Loomans) heb het stuk gras bij het Schuttersveld daarvoor opgegeven en al snel kreeg ik een positieve reactie van de gemeente.

In samenwerking met de bewoners van de Marislaan, het bestuur van de buurtvereniging, de gemeente en de ondernemersvereniging (die het wel wilde financieren) hebben we een kleine 100 m2 grasveld ingeplant met bollen en ingezaaid met kleurige bloemen. We hebben er een 'hekje' omheen gezet, zodat de mensen er niet overheen lopen.

We hebben onder andere gemengde krokussen, tulpen, hyacinten en narcissen geplant en die komen al aardig op. En voor het zaaigoed hebben we een mengsel van bloemen gezaaid, zoals weegbree, fluitenkruid, margrieten, knoopkruid, boterbloem, koekoeksbloem, watermunt, pinksterbloem en gele lis. Kortom, een stuk grasveld dat, nu het ingeplant is, beter is voor de biodiversiteit en voor de insecten. Laten we ervan genieten!

HOOPVOL 2021!

Beste wijkgenoten,

Wat een uitzonderlijk jaar hebben we afgesloten! Ook voor de buurtvereniging betekende het Coronavirus het stilleggen van vele activiteiten en mooie evenementen. Achter de schermen worden er gelukkig weer volop plannen ontwikkeld om maar weer flitsend uit de startblokken te gaan wanneer Covid het toelaat. Ook kijken we uit naar het hervatten van de vele activiteiten in het Maredijkhuis! Dit jaar starten we in 'Kijk op de wijk' met een groen thema.

Het bestuur wenst voor een ieder in de wijk dat 2021 weer mooie perspectieven gaat brengen, maar laten we vooral doorgaan met elkaar bij te staan waar nodig!

Bestuur

PENNINGMEESTER GEZOCHT

De Vereniging Maredijkbuurt zoekt een gemotiveerde buurtbewoner die de nieuwe penningmeester van de buurtvereniging wil worden. De huidige penningmeester (Christine Paauw) vervult die functie al vanaf juni 2010 en heeft sindsdien al drie secretarissen en drie voorzitters zien komen en gaan. Het is nu tijd voor de penningmeester om het stokje over te dragen.

De nieuwe penningmeester woont in de Maredijkbuurt, draagt de buurt een warm hart toe, kan goed overweg met Excel, is secuur en creatief, kan goed samenwerken en ondersteunt -waar nodig- de overige bestuursleden.

De Maredijkbuurt heeft een goede traditie van collegiaal bestuur, wat betekent dat de voorzitter, secretaris en penningmeester nauw samenwerken. Het bestuur vergadert eens in de zes weken. De zittingstermijn is drie jaar.

Kandidaten kunnen zich aanmelden via maredijkbuurt@gmail.com. Het bestuur wordt ook graag gewezen op goede kandidaten.

In the spotlight:
Willem van Egmond, wijkagent

(door Job de Kruiff)

Drie of vier keer per week fietst hij als wijkagent door de buurt, en 'altijd met een goed gevoel'.
Willem van Egmond (58) mag dan zelf in de Bollenstreek wonen, hij is gek op Leiden. En op de Maredijkbuurt.

Zijn wijk is een stuk groter dan de Maredijkbuurt. Die bestrijkt het hele gebied tussen de Oude Rijn, het spoor en de Willem de Zwijgerlaan, van de Morspoort tot aan de Haven. De laatste dagen van het jaar waren dankzij de lockdown vrij rustig, dus maakt hij graag tijd voor een interview. Hij kan dan meteen een paar adviezen kwijt, en geniet er ook zichtbaar van om over de sociale kant van zijn werk te praten. 'De Leidenaar heeft humor, is heel open, eerlijk en rechtstreeks. Dat ligt me goed. Ik voel me echt verbonden met de Leidse bevolking. Als kind kwam ik hier met mijn moeder kleren kopen, en met mijn vader 3 oktober vieren. Al vanaf mijn vierde. Overigens stond Leiden toen nog slecht bekend, als een arme stad.'

De politieloopbaan van Van Egmond begon in de jaren tachtig in Den Haag. Hij kent dus de problemen die in de Schilderswijk en op Scheveningen kunnen spelen. En toen hij in 1987 in Leiden kwam werken was het hier ook niet altijd even vredig, vertelt hij. 'In die tijd was er veel agressie op straat, vooral op de Beestenmarkt. En er werden geregeld moorden gepleegd.'
Maar Leiden heeft zichzelf opgericht, vindt hij. Sinds hij na een periode in Noordwijk weer in de stad kwam te werken, in 2004, ziet hij dat heel veel ten goede is gekeerd. 'Door de economische impuls die van het Bio Science Park uitgaat, welzijnswerk dat zijn vruchten afwerpt, en een burgemeester die mensen bij elkaar brengt en niet tegen elkaar uitspeelt.'

De stad is gelukkig nog niet van 'investeerders en onroerendgoedmagnaten', er is ook in het centrum nog genoeg plek voor de sociale huurder. En dat is goed voor de sociale cohesie waar hij als wijkagent ook het belang van kent. 'Dat is de beste preventie tegen verval: als ook in een stadswijk de mensen naar elkaar omzien en op elkaar letten, op de goede manier. Iemand die mij belt als hij of zij de buurman al drie dagen niet heeft gezien, dáár draait het om. Ik vind geen enkel telefoontje onzinnig. Iemand die mij belt over een scheve stoeptegel kan een half jaar later een belangrijke tip hebben over iets veel groters.'

Of hij in de Maredijkbuurt die gewenste betrokkenheid ziet? 'Ik heb het altijd ervaren als een eigenzinnige wijk, met grote zelfredzaamheid, met families die er al generatie op generatie wonen. En het is ook een karakteristieke wijk, qua architectuur een bijzonder stukje van de stad. De oude huizen worden er goed bijgehouden. De speeltuin en het Maredijkhuis zijn het kloppend hart, waar de mensen samenkomen.'

"Ik vind geen enkel telefoontje onzinnig."

Daartegenover staat een 'donkere kant', die hij natuurlijk ook als geen ander kent. 'De ligging tussen centrum en station trekt bijvoorbeeld 'Irish Travellers': figuren die een klusje komen doen, contant betaald willen worden en dan oplichters blijken. Ze opereren soms net binnen de mazen van de wet, maar ze hebben mensen soms wel tot een paar ton afhandig gemaakt. Daar zou ik dus flink voor willen waarschuwen.'

Een andere zorg zijn de straatdealers. Deze buurt kent veel plekken waar dealers 'in stilte hun werk kunnen doen'. Gelukkig heeft Van Egmond genoeg behulpzame 'ogen en oren': mensen die hem waarschuwen als ze iets verdachts zien. Al voegt hij toe dat 'alle puzzelstukjes welkom zijn'. 'Mensen moeten zich nooit belemmerd voelen om informatie te delen. Kentekens van auto's en brommers, in zulke informatie zijn we altijd geïnteresseerd.'
Hoe je als buurtbewoner dan de politie waarschuwt? 'Als je echt overtuigd bent dat er wordt gedeald bij een auto, bel dan meteen 112. Is het meer dat je iets niet vertrouwt, stuur dan een mail naar mij als wijkagent (willem.van.egmond@politie.nl). Dan is het één van die puzzelstukjes waar we iets mee kunnen.'
En o ja, nu hij toch aan het adviseren is geslagen: 'Met goede sloten heb je 95% minder kans op inbraak en krijg je korting op de verzekering. Je hoeft geen Fort Knox van je huis te maken, als je maar zorgt voor deuren met driepuntssluiting en goede sloten op de ramen. Ik mag geen namen noemen, wel raad ik aan een aannemer te kiezen die volgens het politiekeurmerk werkt.'

Een strategisch advies voor de buurt heeft hij ook nog. 'Ik maak me weleens zorgen om de leegstand van kantoorgebouwen aan de Schipholweg. Volgens mij staat 70 procent leeg. Dat trekt verkeerde bedrijven en verkeerde types aan. En het kán eigenlijk niet in een stad met zoveel woonruimtetekort. Als wijkvereniging en bewoners zou ik proberen druk te zetten op de gemeente om voor een structurele oplossing te zorgen. Een veilige wijk maak je met zijn allen.'

GROEN PAGINA

MARISLAAN
Stoeptegel eruit, plantjes erin!

We gaan samen met de Vereniging Maredijkbuurt een plan opstellen voor de vergroening van de Marislaan. Wil jij meewerken aan de vergroening van de straat, door samen gevel-/ stoeptuintjes aan te leggen?
Dan hoor ik graag van je. Je kunt je aanmelden op sigridmcjansen@gmail.com

GROENVAKKEN PIMPEN

In de afgelopen jaren zijn in verschillende straten in de buurt geveltuintjes aangelegd, boomspiegels beplant en plantvakken verfraaid. In de Aloëlaan, Schutterstraat, Poelgeeststraat, en de Maredijk is al van alles geplant. Dankzij subsidie en hulp hebben we eerder diverse plantdagen kunnen organiseren voor deze straten.
Idee is om dit voorjaar deze actie te herhalen om de groenvakken weer te verfraaien: onkruid eruit, nieuwe planten erin en natuurlijk even gezellig samen buiten bezig zijn. Waarschijnlijk gaan we per straat kijken wat er gedaan moet worden en wat gewenst is, en op een zaterdag in het voorjaar halen we verse planten, aarde, koffie, cake en gezelligheid, en gaan we samen aan de slag.
"Samen" is in Coronatijden een relatief begrip, dus het kan best zijn dat we per straat iets apart doen, afhankelijk van de dan geldende regels.
Wie wil in februari even (digitaal) meedenken hoe we dit het beste aanpakken? Het liefste hebben we een vertegenwoordiging van elke straat, en andere straten kunnen natuurlijk ook aansluiten. Geef je op voor 30 januari bij maredijkbuurt@gmail.com.

VOGELS TELLEN

Het is een rare tijd. Hopelijk bent u gezond! Hebt u tijdens het verplichte thuisblijven extra kunnen genieten van uw tuinvogels? Als u uw tuinvogels beter hebt leren kennen, dan wilt u vast ook meehelpen om ze te beschermen. Dat kan bijvoorbeeld door mee te doen met de Nationale Tuinvogeltelling. De eerstvolgende editie vindt plaats van 29 tot en met 31 januari. Tienduizenden mensen tellen in dat weekend één keer een half uurtje de vogels in hun tuin. In onze wijk is al veel belangstelling voor tuinen en biodiversiteit. Zeker nu we in deze periode meer thuis zijn, vallen vogels ons ook meer op en kunnen we door de keuze van planten en ophangen van vetbollen e.d. ook op balkons, een mooi plekje ma-

ken waar ze kunnen eten. Op de site van de vogelbescherming vind je een gratis cursus om vogels te herkennen en waar je je tuin voor verschillende soorten vogels aantrekkelijker kunt maken om te komen eten. Schrijf u nu alvast in voor de nieuwsbrief van de Nationale Tuinvogeltelling. Dan bent u nog beter voorbereid, en begint de voorpret nu al. Extra leuk: als u zich nu aanmeldt, ontvangt u gratis de Special Vogels Voeren én een kortingscode voor voer en voersystemen in de webshop van de Vogelbescherming.
https://www.vogelbescherming.nl/in-mijn-tuin/nationale-tuinvogeltelling

HERENBOEREN GEZOCHT
Samen duurzaam voedsel produceren

Elke week genieten van verse groente en fruit van het seizoen en alles komt van een eigen boerderij in de buurt. Dat is nu mogelijk in de buurt van Leiden. *De stichting Herenboeren Groene Hart* heeft een eerste stuk grond aangekocht onder Leimuiden. En er is ruimte voor meer Herenboerderijen nabij Leiden, dus we blijven doorzoeken naar nieuwe locaties. Het hele idee is mooi uitgelegd in dit korte filmpje. https://vimeo.com/370962108

De stichting is op zoek naar meer herenboeren. Samen zijn we eigenaars en afnemers. We bepalen dan ook wat de boer ieder seizoen verbouwt. Herenboeren doen een eenmalige inleg, betalen voor wat ze afnemen en kunnen, als ze dat leuk vinden, ook op de boerderij meehelpen.
Wil je meer weten?
Zie www.herenboerengroenehart.nl voor actueel nieuws en meer informatie.

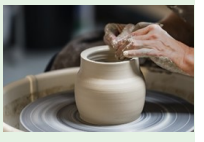
12 APRIL: LEDENVERGADERING

Op maandagavond 12 april om 20.00 uur is de volgende ALV gepland. Zet deze datum alvast in uw agenda.

Het hangt van de Coronamaatregelen af of de vergadering digitaal of fysiek in het Maredijkhuis kan plaatsvinden.
We leggen verantwoording af over het afgelopen jaar en leggen de plannen voor het komende jaar aan u voor.
Wij nodigen u van harte uit. Leden van de buurtvereniging ontvangen nog een uitnodiging met agenda per e-mail.

GEZOCHT...

Wij zijn op zoek naar buurtbewoners die, zodra het weer kan, een workshop willen verzorgen voor onze buurtbewoners. We hebben al een aanmelding voor een schilderworkshop en we willen het komend jaar meerdere creatieve zondagmiddagen gaan organiseren. We zoeken mensen die ons bijvoorbeeld willen leren hoe je diertjes kunt haken of borduren, tips geven over fotografie of boetseren/werken met klei.



Wil je je kennis en vaardigheden delen met je buurtgenoten? Dan horen we graag van je. Je kunt ons bereiken via de mail: sigridmcjansen@gmail.com. We horen graag van je. Florence Zaalberg en Sigrid Jansen

HERINRICHTING SCHUTTERSVELD

Zes buurtbewoners nemen deel aan het 'Klankbordgroep Schuttersveld-overleg' met de gemeente. Op 12 januari zal een derde en laatste bespreking plaatsvinden. Daarna volgt nog een openbare presentatie van de definitieve versie van het plan voor de geïnteresseerde wijkgenoten. Eind december heeft nog wel kort overleg plaats gevonden over de mogelijkheid om op korte termijn een aantal tijdelijke verduidelijkingen aan te brengen om de verkeersveiligheid te verhogen tot de definitieve oplossing in 2022. De projectleider van de gemeente heeft toegezegd een aantal suggesties en zorgen te onderzoeken op haalbaarheid.

Na de bespreking wordt een kort verslag van de stand van zaken gepubliceerd op onze website.

ACTIVITEITENAGENDA

Activiteiten in het Maredijkhuis

Alle wekelijkse activiteiten gaan voorlopig niet door. Zo gauw er weer meer bewegingsvrijheid komt in de landelijke en plaatselijke richtlijnen, laten we het weten. Houd de website www.maredijkbuurt.nl in de gaten. Vragen kunt u stellen via maredijkbuurt@gmail.com.
Ook de speeltuin is momenteel gesloten.
U kunt op svmaredijk.nl kijken of de speeltuin open of dicht is.

Geplande activiteiten

31 januari		start de boekenclub met het bespreken van 't Hooge Nest van Roxane van Iperen. We zoeken nog naar een manier om dit coronaproof te doen.
12 april	20:00	**Algemene Ledenvergadering** Digitaal óf in Het Maredijkhuis. Alle leden ontvangen een uitnodiging met meer informatie.

BUURTSCHOONMAAK, contact: 06 136 81 169 bertvansprundel@xs4all.nl
COMPUTERLES AAN HUIS, contact: Ruud v/d Kerkhof, tel 06 497 76 409
BUURTTUIN TAMBOERPAD, contact: Bert van Sprundel, tel 06 136 81 169
GEVELTUINTJES, contact: Marian Smit, mariansmit@casema.nl en Janneke Koers, koeers197@gmail.com
NLVOORELKAAR.NL, contact: Bert Dijksman, tel 06 445 40 703
SPEELTUIN, open ma-vrij 10:00 tot 17:00, meestal ook zaterdag en zondag, zie website svmaredijk.nl
RINGWEG NOORD, contact: Dik Toet, tel 06 233 48 489

Willem van Egmond Wijkagent Leiden Centrum Langegracht 11 2312 NV Leiden 0900-8844
willem.van.egmond@politie.nl 06-50561410

VERKAMERING - STAND VAN ZAKEN IN DE BUURT

Op 17 juni 2020 heeft het stadsbestuur de nieuwe 'Beleidsregels onttrekking en woningvorming 2019' gepubliceerd in het Gemeenteblad 2020 nr. 152177. Dit is een zeer gedetailleerd voorschrift ter beperking van ongewenste verdere omzetting van woningen naar onzelfstandige woonruimten of meerdere kleinere appartementen. Hierin is onder andere de norm vastgelegd dat in onze buurt idealiter niet meer dan 8% van de woningen 'verkamerd' mag zijn. Het gaat dus vanaf nu om de juiste toepassing hiervan, in het bijzonder door de beperking van nieuwe vergunningen. Realiserend dat het dan belangrijk is voor de gemeente om te weten wat de huidige situatie is, heeft het bestuur contact opgenomen met de gemeente en de eerdere buurtinventarisatie gedeeld met de Bouwinspecteur R. Brussee. Dit overzicht is als zeer waardevol ontvangen, om dan vanuit meerdere invalshoeken de straten te kunnen inventariseren. In feite hoeft dit overzicht zich niet te beperken tot enkel vermoede verkamering want alle vormen zijn op één of andere manier vergunningsplichtig: in appartementen opgedeelde woningen, woningen met een hoofdbewoner en een paar verhuurde kamers, verkamerde woningen waarin drie of meer mensen wonen, complexen met werkende jongeren en studentenhuisvesting, verbouwde kantoren voor kleine wooneenheden, longstay, maar wel tijdelijk (vaak buitenlandse studenten) en verhuur als b&b (bijvoorbeeld via airbnb).
Na deze reactie heeft het bestuur besloten om, met een aantal bewoners, de inventarisatie uit 2016/2019 nog eens te gaan bijwerken voor de Schutterstraat, Poelgeeststraat en de Vendelstraat. Het bestuur roept de wijkbewoners op om zorgelijke ontwikkelingen in hun straat te blijven melden bij de gemeente (via het contactformulier), en ons dit dan ook te laten weten.

SINT MAARTEN 2020

In aangepaste vorm kon Sint Maarten dit jaar toch doorgaan. Verscheidene kinderen kwamen met zelfgemaakte creaties langs de deuren om te zingen. En om wat lekkers op te halen natuurlijk...

WIST U DAT?

- Buuv.nu voor Leiden is opgeheven? Nu kunt u voor vraag en aanbod van hulp terecht bij nlvoorelkaar.nl.
- De geluidsschermen langs de Willem de Zwijgerlaan zeer waarschijnlijk in het najaar van 2021 worden geplaatst?

WORD LID

Wij hebben uw steun nodig
De buurtvereniging heeft inmiddels ca. 220 leden, mensen die zich betrokken voelen met elkaar en met de buurt. Hoe meer mensen betrokken zijn, hoe sterken we de buurt kunnen vertegenwoordigen en hoe beter de plannen verankerd zijn in onze buurt.
Bent u nog geen lid van de buurtvereniging? Vul dan het aanmeldformulier in op onze website www.maredijkbuurt.nl.

Het kost u slechts 7,50 euro per jaar. Wilt u het formulier in uw brievenbus ontvangen?
Belt u dan 071-5139225 of loop langs bij Aloëlaan 41a (secretaris Christa de Boer).