

a

STATUTENWIJZIGING
VERENIGING MAREDIJKBUURT

19121/bcm

Heden, dertig augustus tweeduizend een en twintig, verschenen voor mij, mr Frank —
Willem Maarten Roes, notaris, als waarnemer van, mr Michael de Vries, notaris te —
Leiden: _____

1. mevrouw Christina Maria DE BOER, wonende te 2316 XR Leiden, Aloëlaan 41A,
geboren te Rotterdam op zesentwintig september negentienhonderdzevenenveertig,
zich legitimerende met haar paspoort, nummer NRKPBF2J6, uitgegeven te Leiden
op vijftwintig januari tweeduizend zestien, thans ongehuwd en geen geregistreerd
partner; _____
2. mevrouw Wilhelmina Maria Bernarda LOOMANS, wonende te 2316 XV Leiden, -
Marislaan 1A, geboren te 's-Gravenhage op twintig mei _____
negentienhonderdvierenvijftig, zich legitimerende met haar paspoort, nummer —
NUORFLJ12, uitgegeven te Leiden op acht april tweeduizend vijftien, ongehuwd en
geen geregistreerd partner, _____

ten deze handelend als gemachtigde van de bestuursvergadering van de vereniging: —
Vereniging Marewijkbuurt, gevestigd te Leiden, feitelijk gevestigd Aloëlaan 41A, —
2316 XR Leiden, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 28079872 en als —
zodanig bevoegd de vereniging rechtsgeldig te vertegenwoordigen. _____

De comparanten verklaarde dat: _____

- voormelde stichting werd opgericht blijkens akte, op zeventien september _____
negentienhonderd acht en negentig (17-09-1998) voor mr Hendrina Magdalena —
Karstens-van Halsema, notaris te Leiden, verleden; _____
- de statuten niet eerder zijn gewijzigd; _____
- bij een besluit van de bestuursvergadering in genoemde stichting, genomen op —
negentien juni tweeduizend twintig (19-06-2020), is besloten om de statuten te —
wijzigen; _____
- van dit besluit blijkt uit de notulen van de bestuursvergadering, die aan deze akte —
zijn gehecht; _____
- van de machtiging op de comparanten blijkt uit gemelde notulen; _____

Vervolgens verklaarde de comparanten dat de statuten thans luiden als volgt: _____

ARTIKEL 1 _____

Naam, zetel en rechtsbevoegdheid _____

1. De vereniging is genaamd Vereniging Marewijkbuurt, hierna te noemen: de —
Vereniging. _____
2. Zij heeft haar zetel in de gemeente Leiden en bestrijkt met haar activiteiten het —
gebied begrensd door het treinspoor (achter de Schipholweg/Dellaertweg) vanaf de
Haarlemmertrekvaart tot aan het Schuttersveld, het Schuttersveld (even nummers)
vanaf het spoor tot aan de Rijnsburgersingel, de Rijnsburgersingel tot aan de —
Haarlemmertrekvaart en de Haarlemmertrekvaart tot aan het spoor. Dit gebied —
wordt hierna genoemd: de Marewijkbuurt. _____

ARTIKEL 2**Doel**

1. De Vereniging heeft ten doel bevordering van de onderlinge relaties tussen de bewoners van de Maredijkbuurt, teneinde een zo goed mogelijk woon- en leefklimaat te realiseren.
2. Zij tracht dit doel te bereiken door:
 - a. het bevorderen en organiseren van gezelligheids- en sociaal culturele activiteiten;
 - b. het deelnemen aan en zo nodig initiëren van overlegsituaties met de verantwoordelijke instanties over kwesties die betrekking hebben op het woon- en leefklimaat in de Maredijkbuurt;
 - c. het bevorderen van overleg tussen buurtbewoners onderling en tussen buurtbewoners en personen, groepen, instanties en bedrijven die betrokken zijn bij de woon-, werk- en leefomgeving in de Maredijkbuurt;
 - d. het stimuleren van medebetrokkenheid, initiatief en zelfwerkzaamheid van de buurtbewoners;
 - e. het stimuleren en ondersteunen van werkgroepen;
 - f. het uitgeven van een buurtkrant;
 - g. alle andere middelen die dienstbaar kunnen zijn aan het nastreven van dit doel.

ARTIKEL 3**Duur**

De Vereniging is aangegaan voor onbepaalde duur.

ARTIKEL 4**Lidmaatschap**

1. De Vereniging kent leden, ere-leden en donateurs.
2. Leden zijn natuurlijke personen (vanaf 18 jaar) die in de Maredijkbuurt wonen en zich bij het bestuur hebben aangemeld als lid en waarvan het lidmaatschap door het Bestuur is bevestigd.
3. Ere-leden zijn natuurlijke personen die door hun buitengewone verdiensten voor de buurt op voorstel van bestuur of één van de overige leden door de algemene ledenvergadering als zodanig zijn benoemd en die benoeming hebben aanvaard.
4. Donateurs zijn personen of ondernemers die de vereniging financieel ondersteunen met een jaarlijkse bijdrage, tenminste gelijk aan de door de leden verschuldigde jaarlijkse contributie.
 Donateurs mogen deelnemen aan alle activiteiten.
 Donateurs hebben geen stemrecht tijdens de Algemene Leden Vergadering.
 Donateurs hoeven niet in de Maredijkbuurt te wonen.
5. Het Bestuur houdt een administratie bij waarin alle namen, adressen en e-mailadressen van de leden, ere-leden en donateurs zijn opgenomen, zoals beschreven in de Privacy Verklaring.

ARTIKEL 5**Toelating**

1. Het Bestuur beslist over toelating van leden en donateurs.
2. Bij niet-toelating door het Bestuur kan de Algemene Leden Vergadering alsnog



voor toelating besluiten. _____

ARTIKEL 6 _____

Einde lidmaatschap _____

1. Het lidmaatschap eindigt door opzegging, overlijden of royement. _____
2. Opzegging van het lidmaatschap door het lid moet schriftelijk worden gedaan en kan op ieder moment plaatsvinden. Wanneer een lidmaatschap tijdens het kalender(boek)jaar wordt beëindigd, blijft de jaarcontributie in zijn geheel verschuldigd. _____
3. Royement door de Vereniging kan alleen plaatsvinden als een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de Vereniging handelt, zoals onder meer ondanks betalingsherinnering niet tijdige betaling door het lid van zijn jaarlijkse contributie, of wanneer een lid de vereniging op onredelijke wijze benadeelt. Royement geschiedt door het Bestuur door het betrokken lid schriftelijk van het besluit met opgave van redenen in kennis te stellen. Het betrokken lid is bevoegd binnen een maand na ontvangst van de kennisgeving in beroep te gaan bij de Algemene Leden Vergadering. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst. Het besluit van de Algemene Leden Vergadering tot royement zal moeten worden genomen met een meerderheid van tenminste tweederde van het aantal uitgebrachte stemmen. _____
Wie geroyeerd is, blijft ook in de toekomst van het lidmaatschap uitgesloten. _____

ARTIKEL 7 _____

Geldmiddelen en boekjaar _____

1. De geldmiddelen van de Vereniging bestaan uit contributies van leden, subsidies, donaties, opbrengsten uit activiteiten en andere op wettige wijze verkregen inkomsten. _____
2. Ieder lid is een jaarlijkse contributie verschuldigd. De hoogte van de contributie wordt vastgesteld door de Algemene Leden Vergadering. Ere-leden zijn vrijgesteld van betaling van de jaarlijkse contributie. _____
3. Het boekjaar van de Vereniging loopt gelijk met het kalenderjaar. _____

ARTIKEL 8 _____

Bestuur _____

1. Het Bestuur bestaat uit tenminste drie personen voor de functies voorzitter, secretaris en penningmeester. _____
2. Het aantal bestuursleden wordt vastgesteld door de Algemene Leden Vergadering. _____
3. Bestuurders worden op een Algemene Leden Vergadering uit en door de leden gekozen en benoemd na voordracht door het Bestuur of door tenminste drie leden. _____
4. Een voordracht door het Bestuur wordt bij de oproeping van de Algemene Leden Vergadering meegedeeld. Een voordracht door leden moet vóór de aanvang van de Algemene Leden Vergadering schriftelijk bij het Bestuur worden ingediend. Is geen voordracht ingediend of meegedeeld, dan is de Algemene Leden Vergadering vrij in de keus. Indien er meer dan één voordracht is, geschiedt de benoeming uit die voordrachten door te stemmen. _____
5. Een bestuurder wordt voor een termijn van drie jaar benoemd. _____
6. Het bestuurslidmaatschap eindigt: _____

- a. door einde van het lidmaatschap van de Vereniging; _____
 - b. door ontslag als bestuurder; _____
 - c. door verloop van de termijn waarvoor de bestuurder is benoemd; _____
 - d. door bedanken. _____
7. Een bestuurder kan te allen tijde onder opgaaf van redenen door de Algemene Leden Vergadering worden geschorst of ontslagen. Een schorsing die niet binnen drie maanden wordt gevolgd door een besluit tot ontslag eindigt na die drie maanden. Een geschorste bestuurder wordt in de gelegenheid gesteld zich in de Algemene Leden Vergadering te verantwoorden en kan zich daarin door een raadsman doen bijstaan. _____
 8. Een wegens verlopen van de termijn aftredende bestuurder is driemaal aansluitend herbenoembaar. Indien er na drie-of meer- termijnen geen kandidaten zijn om de vacature te vervullen is de bestuurder alsnog herbenoembaar. _____
 9. In bestaande vacatures wordt zo spoedig mogelijk voorzien. Een niet voltallig bestuur blijft bestuursbevoegd. _____

ARTIKEL 9 _____

Taken en bevoegdheden van het Bestuur en Vertegenwoordiging _____

1. Het Bestuur is belast met het besturen van de Vereniging. _____
2. De taken van de bestuursleden zijn uitgewerkt in het huishoudelijk reglement. _____
3. Het Bestuur is bevoegd tot het instellen van werkgroepen die met bepaalde zaken zijn belast. _____
4. Het Bestuur is, met goedkeuring van de Algemene Leden Vergadering, bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en/of bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten, waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterkt maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een schuld van een derde verbindt en tot vertegenwoordiging van de Vereniging ter zake van deze handelingen. Op het ontbreken van goedkeuring van de Algemene Leden Vergadering kan tegen derden beroep worden gedaan. _____
5. De Vereniging wordt vertegenwoordigd door het Bestuur. De voorzitter en de secretaris of penningmeester vertegenwoordigen de vereniging in en buiten rechte. Zij kunnen zich daarbij ieder door een schriftelijk gemachtigde doen vertegenwoordigen. _____
6. In geval van ontstentenis of belet van een bestuurslid blijven de overige bestuurders met het bestuur belast en behoudt het bestuur zijn bevoegdheden, onverminderd de verplichting van het bestuur om in de vacature te doen voorzien. _____
7. Bij ontstentenis of belet van alle bestuurders, berust het bestuur van de vereniging tijdelijk bij een door de Algemene Leden Vergadering daartoe aangewezen persoon of kan iedere belanghebbende de rechtbank van het arrondissement waarin de vereniging is gevestigd verzoeken een persoon aan te wijzen die tijdelijk met het bestuur belast zal zijn. _____

ARTIKEL 10 _____

Rekening en verantwoording _____

1. Het Bestuur is verplicht tot het houden van zodanige administratie omtrent de _____

- vermogenstoestand van de vereniging en de daartoe behorende boeken, bescheiden en gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren dat daaruit te allen tijde de rechten en verplichtingen van de Vereniging kunnen worden gekend.
2. Het Bestuur brengt op de Algemene Leden Vergadering (jaarvergadering) binnen vier maanden na afloop van het boekjaar - behoudens verlenging van deze termijn door de Algemene Leden Vergadering - een financieel jaarverslag uit over de gang van zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid. Het legt de balans en de staat van baten en lasten met een toelichting aan de Algemene Leden Vergadering voor.
 3. De Algemene Leden Vergadering benoemt jaarlijks uit de leden een kascommissie, bestaande uit twee leden, die geen deel mogen uitmaken van het Bestuur. De kascommissie onderzoekt de balans en de staat van baten en lasten en brengt de Algemene Leden Vergadering verslag van haar bevindingen uit. Het Bestuur is verplicht de kascommissie ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de bescheiden van de Vereniging voor raadpleging beschikbaar te stellen.
 4. Goedkeuring door de Algemene Leden Vergadering van het financieel jaarverslag en van de rekening en verantwoording strekt het bestuur tot decharge
 5. Het Bestuur is verplicht de bescheiden als bedoeld in het eerste en tweede lid zeven jaar lang te bewaren.

ARTIKEL 11

Algemene Leden Vergaderingen

1. Aan de Algemene Leden Vergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen.
2. Jaarlijks zal uiterlijk vier maanden na afloop van het boekjaar een Algemene Leden Vergadering worden gehouden (de jaarvergadering). In de jaarvergadering komen onder meer aan de orde:
 - a. het jaarverslag, rekeningen en verantwoording bedoeld in artikel 10 met het verslag van de kascommissie;
 - b. de benoeming van de kascommissie voor het volgende boekjaar;
 - c. voorziening in eventuele vacatures, (her)benoeming bestuursleden;
 - d. voorstellen van het Bestuur of leden, aangekondigd bij de oproeping voor de vergadering.
3. Andere Algemene Leden Vergaderingen worden bijeengeroepen zo dikwijls het Bestuur dit wenselijk acht of wanneer het daartoe volgens de wet of de statuten verplicht is.
4. Voorts is het Bestuur op schriftelijk verzoek van tenminste tien leden verplicht tot het bijeenroepen van een Algemene Leden Vergadering op een termijn van niet langer dan vier weken na indiening van het verzoek. Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan door oproeping. De verzoekers kunnen dan anderen dan de bestuurders belasten met de leiding van de Algemene Leden Vergadering en het opstellen van de notulen.
5. De bijeenroeping van een Algemene Leden Vergadering geschiedt door een

schriftelijke uitnodiging met agenda aan de leden tenminste twee weken vóór de datum van de vergadering. In de agenda worden de te behandelen onderwerpen vermeld.

6. Indien werd gehandeld in strijd met het bepaalde in lid 5, kan de Algemene Leden Vergadering toch rechtsgeldig besluiten, tenzij één/tiende van de stemgerechtigde aanwezigen hiertegen verzet.
7. Op de Algemene Leden Vergadering kunnen uitsluitend op de agenda vermelde onderwerpen worden besproken, tenzij voorstellen door de meerderheid van de aanwezige leden worden ondersteund.

ARTIKEL 12

Toegang en Stemrecht

1. Toegang tot de Algemene Leden Vergadering hebben alle niet geschorste leden, ere-leden en donateurs van de Vereniging, alsmede degenen die daartoe door de Algemene Leden Vergadering of het Bestuur zijn uitgenodigd. Een geschorst lid heeft alleen toegang tot de Algemene Leden Vergadering waarin het besluit tot schorsing wordt behandeld en is bevoegd daarover het woord te voeren.
2. Ieder niet geschorst lid en ere-lid van de Vereniging heeft één stem.
3. Een lid kan een ander lid machtigen om voor hem te stemmen. Een stemgerechtigde kan voor ten hoogste twee personen als gemachtigde optreden.
4. Een éénstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de Algemene Leden Vergadering.
5. De voorzitter bepaalt de wijze waarop de stemmingen in de Algemene Leden Vergadering worden gehouden.
6. Over alle voorstellen wordt, voor zover de statuten niet anders bepalen, beslist bij meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Bij het staken van de stemmen wordt het voorstel geacht te zijn verworpen.
Bij stemming over personen is degene gekozen, die de meerderheid van de uitgebrachte stemmen heeft. Indien niemand die meerderheid heeft verkregen, wordt een tweede stemming gehouden tussen de personen, die het hoogste aantal van de uitgebrachte stemmen hebben verkregen en is hij gekozen, die bij die tweede stemming de meerderheid van de uitgebrachte stemmen heeft. Indien bij die tweede stemming de stemmen staken, beslist het lot.
7. Het door de voorzitter van de ledenvergadering uitgesproken oordeel over de uitslag van een stemming is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voorzover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Als onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist wordt, vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid van de stemgerechtigde aanwezigen of -indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde - één stemgerechtigde dit verlangt. Door de nieuwe stemming vervallen de eventuele rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.

ARTIKEL 13

Voorzitterschap en Notulen

1. De Algemene Leden Vergaderingen worden geleid door de voorzitter van de Vereniging of zijn plaatsvervanger. Als er geen bestuursleden aanwezig zijn, voorziet de ledenvergadering zelf in haar leiding.
2. Van het in de Algemene Leden Vergadering behandelde worden notulen gemaakt door de secretaris of door een door de voorzitter aangewezen persoon. De notulen worden naar de leden verstuurd en worden in de eerstvolgende Algemene Leden Vergadering vastgesteld.

ARTIKEL 14

Huishoudelijk Reglement

1. De Algemene Leden Vergadering kan een Huishoudelijk Reglement vaststellen en wijzigen.
2. Het Huishoudelijk Reglement mag niet in strijd zijn met de wet of met de statuten.
3. Op de besluiten tot vaststelling en wijziging van het Huishoudelijk Reglement is het bepaalde in artikel 15 leden 1, 2, 3 en 4 van toepassing.

ARTIKEL 15

Statutenwijziging

1. Wijziging van de statuten kan slechts plaatsvinden door een besluit van een Algemene Leden Vergadering, waartoe werd opgeroepen met de mededeling dat daar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld, welke mededeling vergezeld gaat van de woordelijke tekst van de voorgestelde gewijzigde statuten. De termijn voor oproeping tot een zodanige vergadering moet ten minste zeven dagen bedragen.
2. Zij, die de oproeping tot de Algemene Leden Vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste vijf dagen vóór de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, aan de leden toesturen.
3. Het bepaalde in de leden 1 en 2 van dit artikel is niet van toepassing, indien in de Algemene Leden Vergadering alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn en het besluit tot statutenwijziging met algemene stemmen wordt aangenomen.
4. Voor een besluit tot statutenwijziging zijn ten minste een meerderheid van twee derden van het aantal uitgebrachte stemmen nodig in een vergadering waarin tenminste 10% van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is.
5. Een statutenwijziging treedt pas in werking nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt.
6. De bestuursleden zijn verplicht een afschrift van de akte van de wijziging en de gewijzigde statuten te deponeren bij de Kamer van Koophandel in het gebied waar de vereniging zetel heeft.

ARTIKEL 16

Ontbinding en vereffening

1. Voor een besluit tot ontbinding van de vereniging is het bepaalde in Artikel 15 lid 1 en 4 van overeenkomstige toepassing.
2. Bij het besluit tot ontbinding wordt de bestemming van het eventueel batig liquidatiesaldo vastgesteld. Deze bestemming dient te zijn voor een doel, dat zoveel mogelijk overeenkomst met het doel van de vereniging.

3. Tenzij de Algemene Leden Vergadering anders besluit, geschiedt de vereffening — door het Bestuur. Het Bestuur kan besluiten andere personen tot vereffenaar te — benoemen. —
4. Na de ontbinding blijft de Vereniging voortbestaan voor zover dit tot vereffening — van haar vermogen nodig is. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van — de statuten voor zover mogelijk van kracht. In stukken en aankondigingen die van — de Vereniging uitgaan, moeten aan haar naam worden toegevoegd de woorden “in — liquidatie”. —
5. De boeken en bescheiden van de Vereniging moeten worden bewaard gedurende — tien jaren na afloop van de vereffening. —

ARTIKEL 17

Slotbepalingen

In alle gevallen waarin deze statuten, de wet of een reglement van de vereniging niet — voorzien, beslist het Bestuur. Hierbij dienen de belangen van de vereniging niet te — worden geschaad. —

SLOT

Deze akte is verleden te Leiden op de datum als in het hoofd van deze akte is vermeld. De comparanten zijn mij, notaris, bekend. De identiteit van de bij deze akte betrokken — comparanten/partijen is door mij, notaris, aan de hand van het/de hiervoor gemelde en — daartoe bestemde documenten vastgesteld. —

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparanten en een toelichting daarop hebben zij eenparig verklaard tijdig voor het verlijden van de inhoud van deze — akte te hebben kennisgenomen, daarmee in te stemmen, te zijn gewezen op de gevolgen, die voor partijen uit deze akte voortvloeien en op volledige voorlezing daarvan geen — prijs te stellen. —

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing achtereenvolgens door de comparanten en mij, notaris, ondertekend, om tien uur en vijf en dertig minuten. —
(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

