

Aan: Gemeente Leiden
Projectteam Parkeergarage Lammermarkt
T.a.v. Sigrid Verleun

Van: Comité Marislaan
Marislaan 47
2316 XW Leiden

Leiden, 28 februari 2013

Geachte dames, heren,

Een delegatie van het comité Marislaan heeft vorige week de klankbordgroepbijeenkomst bijgewoond inzake de parkeergarage Lammermarkt. Daar werd in grote lijnen de voortgang besproken, m.b.t. het voorontwerp bestemmingsplan, de bijbehorende inspraakavonden en de problematiek rond de verkeersontsluiting. De bijeenkomst werd afgesloten met de presentatie van een drietal varianten voor de inrichting van de Lammermarkt door de landschapsarchitect. Aan de deelnemers is gevraagd bij voorkeur vóór 1 maart 2013 te reageren op het drietal varianten, zodat een nadere uitwerking van de schetsontwerpen kan plaatsvinden.

Het comité Marislaan wil dat graag doen, maar dan wel in de gehele context met de ontsluiting en toegang van de parkeergarage.

Wij begrijpen uit uitspraken van projectleider Sigrid Verleun dat hoewel er nog geen feitelijke en onderbouwde onderzoeksresultaten bekend zijn over de mogelijke gevolgen van een ontsluiting/toegang via de Marislaan, het projectteam een duidelijke voorkeur uitspreekt voor de Marislaanvariant. Hieraan ligt ten grondslag dat er mogelijk grote problemen ontstaan bij een ontsluiting via het Schuttersveld. Daarbij vormen het kruispunt Dellaertweg-Schuttersveld, de verplaatsing van het busstation naar de zeezijde van het station en de toekomstige ontsluiting van de parkeergarage Rijnsburgerblok de belangrijkste obstakels. Dat ontsluiting via de Marislaan dramatische gevolgen heeft voor de woonwijk Maredijkbuurt lijkt geen issue. Slechts het kruispunt Parmentierweg – Schipholweg wordt als een mogelijk knelpunt genoemd. Dit knooppunt wordt de enige uitgang van de wijk en is ook van groot belang voor gebruikers van kantoren langs de Schipholweg, die nu overigens halfleeg staan.

We maken hiertegen ernstig bezwaar.

We noemen daarom nog eens een aantal van onze eerder uitgesproken bezwaren op hoofdlijnen tegen een toegang via de Marislaan:

- De veiligheid voor spelende kinderen in deze kinderrijke buurt wordt ernstig geschaad. Fietsers door de Marislaan moeten extra gevaarlijke kruisingen oversteken, voor ongelukken met schoolgaande kinderen wordt gevreesd.
- Er ontstaat een enorme overlast door autoverkeer (lawaaï, uitlaatgassen en fijnstof) voor bewoners. Die overlast vindt behalve overdag ook plaats tijdens koopavonden, in de weekenden (2.800 auto's/dag en bijna 4.000 auto's op zaterdagen) en tijdens de avonden met schouwburgvoorstellingen en popconcerten. Deze overlast wordt nog vergroot door de slechte doorstromingsmogelijkheden van Parmentierweg naar Schipholweg en andersom. Bovendien kun je bij het begin van de tunnelbak een extra hoge concentratie van uitlaatgassen verwachten.
- Er ontstaat ongewenst sluipverkeer door de wijk, onder meer via de Maredijk naar de Parmentierweg.

- De wijk staat bekend om de aanwezigheid van een rijke schakering aan vogels, o.a. dankzij de brede middenberm en hoge bomen in de Marislaan. Hierin past geen drukke toegangsweg voor de parkeergarage.
- Woningen aan het begin van de Marislaan zijn niet onderheid. Gevreesd wordt voor enorme bouwkundige schade door verzakkingen wanneer deze ontsluiting doorgaat.

Een ontsluiting via het Schuttersveld voert voornamelijk langs kantoren en in de toekomst langs winkels. Tijdens de avonduren en in het weekend is er relatief weinig verkeer op de kruising Dellaertweg/Schipholweg en ook daarom kan naar onze mening het verkeer zonder problemen langs Achmea geleid worden. Er is in deze variant geen sprake van doorkruising van een rustige woonwijk door een drukke toegangsweg en daarom is deze sterk aan te bevelen.

Vanwege toekomstplannen van de gemeente voor het Rijnsburgerblok en de buscirculatie wordt het Schuttersveld als een groot knelpunt gezien; daar ligt de oorzaak, de oplossing moet dan ook eerst daar gezocht worden.

We schatten in dat wanneer voor de Marislaanvariant gekozen wordt, een groot aantal bewoners van alle mogelijkheden gebruik zal maken om bezwaar aan te tekenen.

De besproken varianten m.b.t. de bovengrondse inrichting Lammermarkt.

Variant-1:

Een weg strak langs een stenen kade vlak voor In Casa langs, een plein in tweeën verdeeld, groen bij de molen en bestraat op het deel voor fa. Hartwijk;

Variant-2:

Geen tunnel, maar wel gescheiden rijbanen over de brug die vervolgens de grond in gaan, de doorgaande weg gaat weer langs de singel vlak voor In Casa langs, echter met een groene overkluizing langs de singel, het plein loopt af richting fa. Hartwijk.

Variant-3:

Wel tunnel, de huidige weg loopt iets vloeiender/golvend richting Langegracht, verder afgelegen van de In Casa-gevel, met meer ruimte voor groen langs de singel en intiem plein voor de molen.

Het comité Marislaan vindt variant-2 de mooiste variant en meest innovatieve.

Groot voordeel van deze variant is, dat er geen tunnel onder de singel door hoeft te worden gegraven en dat bespaart een flinke post op de begroting (10 mln?).

Dat de bewoners van het blok boven In Casa geen drukke weg vlak langs hun gevel wensen, kan worden ingewilligd door de weg iets te verleggen naar het plein, zoals in variant-3.

Daarnaast vinden wij dat de fietsbruggen uit variant-1 ook mooi zouden passen in deze aangepaste variant-2. Om een ander te verduidelijken sluiten wij een geschetst alternatief bij in de bijlage.

Samenvatting:

- We zijn gemotiveerd tegenstander van een toegangsweg door onze woonwijk en in het bijzonder door de Marislaan;
- De inrichtingsvariant-2 van de Lammermarkt, zoals gepresenteerd in de klankbordgroep van 21 februari 2013 heeft met wat aanpassingen onze voorkeur;

Graag vernemen wij de datum van het eerstvolgende overleg met de klankbordgroep en ontvangen wij z.s.m. de nodige onderzoeksrapporten over ontsluiting door de Marislaan. We hebben er geen problemen mee wanneer deze rapporten erg technisch zijn, we hebben voldoende kennis in het comité en in de gestaag groeiende groep medestanders om de informatie te analyseren.

Met vriendelijke groet

Comité Marislaan

Joost Vork, Job de Kruiff en Aad van den Berg.