

Project Lammermarkt Overleg Wijkvereniging Maredijkbuurt/Marislaan 23 januari 2013 Stationsplein, kamer 426	
Aanwezig	Sigrid Verleun (projectmanager) Maartje Burger (projectmedewerker) René Verdel (wijkmanager) Hans Leuhof (voorzitter wijkvereniging) Joost Vork (bewoner Marislaan) Job de Kruijff (bewoner Marislaan) Annette ter Haar (secretaris wijkvereniging)

Verslag

1. Opening en mededelingen

Sigrid opent de bijeenkomst en heet iedereen welkom. Joost geeft aan dat in de buurt een comité opgericht is vanwege de komst van de parkeergarage en een mogelijke inrit in de Marislaan.

2. Achtergrond project

Sigrid start met een korte toelichting over het project. Het college van B&W heeft besloten dat er 1000 extra ondergrondse parkeerplekken in Leiden moeten komen, verdeeld over twee garages onder de Garenmarkt en de Lammermarkt. Uit onderzoek is gebleken dat de parkeerplekken in Leiden lastig te vinden zijn en dat er met kwalitatief betere parkeergelegenheid bijna een miljoen extra parkeeruren per jaar gegenereerd kan worden. Op 31 mei 2012 is het kaderbesluit door de gemeenteraad vastgesteld, waarin de belangrijkste kaders voor de garages opgenomen zijn. Voor de Lammermarkt zijn dit een drielaagse, ondergrondse parkeerbak en een hoofdontsluiting buiten de singel. Er is nog geen voorkeur uitgesproken voor een ontsluiting via de Marislaan of het Schuttersveld.

3. Ontwerpatelier

Begin januari zijn we met een ontwerpatelier gestart. De kick-off hiervoor, waarin de ontwerpers d.m.v. presentaties op de hoogte werden gebracht van de opgave, heeft plaatsgevonden op 7 en 8 januari. De wijkvereniging was bij deze kick-off ook welkom, maar dit is laat gecommuniceerd. Sigrid verontschuldigt zich hiervoor maar benadrukt tegelijkertijd dat de kick-off in eerste instantie ook bedoeld was om de ontwerpers in te lichten over het project. In het ontwerpatelier zitten o.a. een architect, landschapsarchitect, constructeur, verkeerskundige en installatiedeskundige die samen in korte tijd een schetsontwerp voor de garage en de openbare ruimte gaan maken. Het schetsontwerp zal naar verwachting eind februari gereed zijn. Sigrid licht toe dat de landschapsarchitect die de ideeënwedstrijd voor de Lammermarkt gewonnen heeft, nu ook de landschapsarchitect voor de openbare ruimte is. Ondanks de ambitie van de stedenbouwkundige afdeling, het RAP en Stadslab om de Valkbrug te verplaatsen, is op dit moment de verkeersintensiteit te hoog om dit te realiseren. Als de Ringweg Oost er is,

kan de verkeersintensiteit pas afnemen. Dit betekent dat de Valkbrug op korte termijn niet verplaatst kan worden, uitgaande van de huidige profielen.

4. Inrit Schuttersveld/Marislaan

Annette geeft aan dat zij pas in november voor het eerst hoorde van de mogelijkheid om de ingang in de Marislaan in te passen. Sigrid geeft aan dat we er bij het nemen van het kaderbesluit vanuit gingen de ingang op het Schuttersveld in te passen, met de Marislaan slechts als terugvalmogelijkheid indien inpassing op het Schuttersveld tot dilemma's zou leiden. Zo staat het ook in het kaderbesluit vermeld. Omdat we ervan uit gingen dat de inrit op het Schuttersveld zou komen, hebben we in dat stadium niet de bewoners van de Marislaan benaderd. Annette geeft aan dat de wijkvereniging in eerste instantie veel kansen zag in de parkeergarage, maar dat ze erg geschrokken zijn van de mogelijke inpassing in de Marislaan.

Annette vraagt hoe het wegprofiel van de Marislaan eruit zou komen te zien als de inrit in de Marislaan ingepast zou worden. Sigrid geeft aan dat de stoep, de rij bomen en het groen sowieso gehandhaafd zullen worden. Sigrid licht vervolgens een paar mogelijke inpassingen van de ingang toe, zowel in de Marislaan als op het Schuttersveld. Ze geeft aan dat het stoplicht bij de Dellaertweg een belangrijk knelpunt is waar het verkeer vaak vast staat en dat dit dus een belemmering is voor een eventuele inrit op het Schuttersveld, naast de fysieke beperkingen van (H)OV en de ontwikkelingen op het Rijnsburgerblok. Joost geeft aan dat dit stoplicht verkeerd afgesteld staat. De aanwezigen voorzien veel problemen als er nog meer bussen over het Schuttersveld gaan rijden, in combinatie met fietsen, voetgangers, taxi's, etc.

Annette vraagt of de gemeente zich bewust is van de kwaliteit van de Marislaan en de Maredijkbuurt. Sigrid geeft aan dat dit inderdaad zo is. Annette geeft aan dat de kracht van de wijk is dat er veel jonge gezinnen wonen. Deze wijk is één van de weinige in Nederland waar jonge gezinnen nog in de binnenstad wonen. Deze kwaliteit willen de aanwezigen graag behouden en waar het kan verbeteren bij een herinrichting. Sigrid vertelt dat de Marislaan sowieso een 30 km/u-zone zal blijven. Dit betekent dat er niet meer dan 5000 auto's per dag door de straat mogen gaan. Dit is een richtlijn voor 30 km/u-zones. Dit lijkt op dit moment goed te kunnen. Annette vraagt met welke straat in Leiden je de Marislaan in de toekomstige situatie kunt vergelijken. *(Dit heeft Maartje inmiddels nagevraagd: de verwachting is dat er in 2023, als de garage goed loopt, op werkdagen 2800 auto's per dag door de Marislaan zullen rijden en op zaterdagen 3940 auto's. Dit is niet uitsluitend verkeer dat naar de garage gaat, maar ook verkeer dat de wijk in en uit rijdt. Ter vergelijking kunnen de volgende aantallen dienen (deze gelden voor de huidige verkeersintensiteiten op deze locaties):*

Brahmslaan – 3890 auto's

Boshuizerkade – 3128 auto's

Lage Morsweg – 2807 auto's

Heintje Davidsweg – 4106 auto's.)

Er is voor de garage geen verbreding in het wegprofiel nodig, dus de straat kan net zo groen blijven als hij nu is. Uitgangspunt bij het ontwerp is dat alle

parkeerplaatsen terugkomen. Joost geeft aan dat zijn huis niet of nauwelijks gefundeerd is. Sigrid geeft aan dat het uitgangspunt uiteraard is dat er geen huizen zullen verzakken of schade zullen lopen.

Hans vraagt of er nog meer opties zijn behalve de twee ontsluitingswegen via de Marislaan en de Schuttersveld. Een derde optie is volgens Hans de bovengrondse route via het station. Sigrid geeft aan dat ze dit nagevraagd heeft en dat dit niet blijkt te kunnen binnen de plannen van het stationsgebied die net zijn vastgesteld.

Annette vraagt of de Lammermarkt nog steeds de beste plek is voor een parkeergarage als het stationsgebied heringericht wordt. Sigrid geeft aan dat de Lammermarkt dicht bij het centrum gelegen is en daardoor gunstiger is dan bijvoorbeeld een garage onder het Stationsplein. Joost geeft aan dat er in 1990 al gekeken is naar een ingang richting de stad via de Marislaan, komende vanuit de tunnel. Ook geeft hij aan dat hij pas vertrouwen in het project heeft als er concrete schetsen liggen. Sigrid antwoordt dat ze dit begrijpt maar dat de wijkvereniging ook heeft aangegeven in een vroeg stadium bij het proces betrokken te worden. Dit betekent dan dat we nu nog geen ontwerpen hebben.

5. Bezwaren van bewoners

De gemeente vraagt wat concreet de bezwaren van de bewoners zijn als voor een inrit op de Marislaan wordt gekozen, zodat deze bezwaren zo goed mogelijk opgelost kunnen worden. De bewoners van de Marislaan uiten hun zorgen omtrent de volgende zaken:

- grondwater en wateroverlast
- dalende huizenprijzen
- verzakkingen van huizen als gevolg van slechte fundering
- lawaai van auto's
- een verminderde bereikbaarheid van de buurt
- sluiproutes door de wijk
- veel verkeer in de wijk, met name op zaterdag
- het verdwijnen van bomen en vogeltjes
- een minder goede ontsluiting van de wijk
- gevaar voor kinderen die buiten spelen
- onzekerheid over de plannen

6. Vervolg en afspraken

Sigrid vertelt dat we hopen dat we in februari een schetsontwerp hebben dat we ook met de bewoners willen delen. De aandachtspunten die we vandaag gehoord hebben worden meegegeven aan de ontwerpers. Daarnaast zijn we van plan een klankbordgroep van direct belanghebbenden op te richten, met vertegenwoordigers van wijkverenigingen en bewoners. *(Uitnodigingen hiervoor zijn inmiddels verstuurd.)*

We spreken af dat we de aanwezigen informeren als we weten of de Marislaan een reële optie is. Dan zullen we ook kijken of er relevantie informatie, bijvoorbeeld onderzoeken, is om met de bewoners te delen. In februari hopen we hier meer duidelijkheid over te hebben. We spreken af half

februari van ons te laten horen, in ieder geval voorafgaand aan de presentatie van een schetsontwerp. René vraagt bij Chris de Vor na wat de stand van zaken is van het overleg met de wijkverenigingen en Robert Strijk over bereikbaarheid.

Sigrid sluit de bijeenkomst af en bedankt iedereen voor diens aanwezigheid.